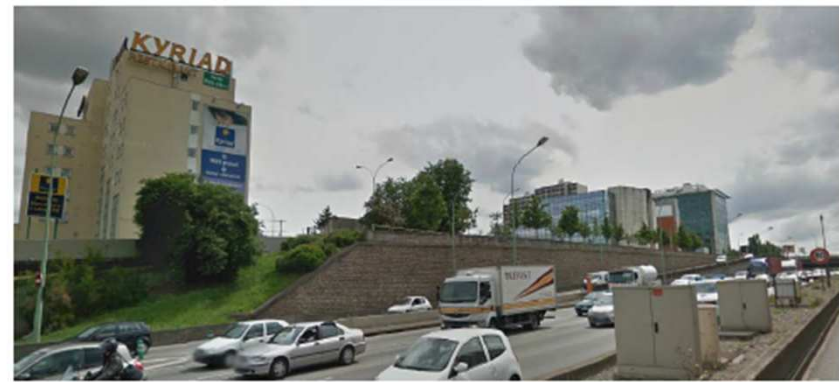


Projet urbain sur le site Villars



Boulevard périphérique



Rue René Villars



Place de la porte d'Ivry

24 janvier 2017

I - Etat d'avancement sur les façades

II - Fonctionnement de l'équipement sportif

En rappel (présenté le 28 novembre 2016)



Programme zone nord

Un équipement sportif intégré à un campus

- Ecole d'ingénieurs (environ 6 542 m² de plancher)
- Résidence étudiante (350 chambres) environ 8 840 m² de plancher
- Équipement sportif (environ 3368 m² de plancher) composé de deux salles de pratique (+ des locaux techniques) :
 - Une salle pluridisciplinaire (hand-ball, basket-ball, volley-ball, badminton et gymnastique rythmique notamment) destinée à être utilisée dans le cadre scolaire, de pratiques de loisirs, d'entraînement et de compétitions ;
 - Une salle affectée en dojo destinée à un public scolaire et au mouvement sportif dont l'USI judo

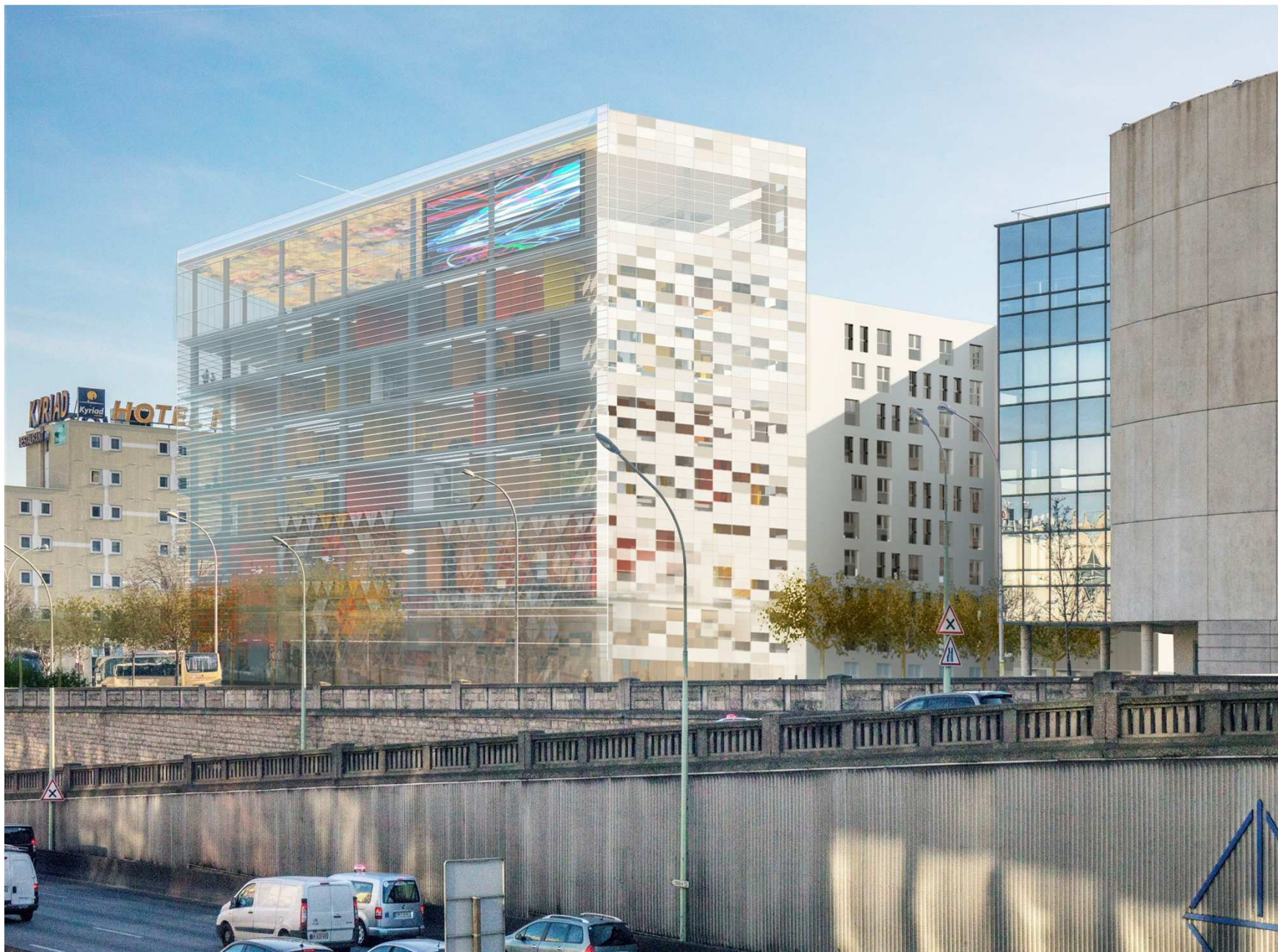
I - Façades

Ecole, façade nord sur le périphérique

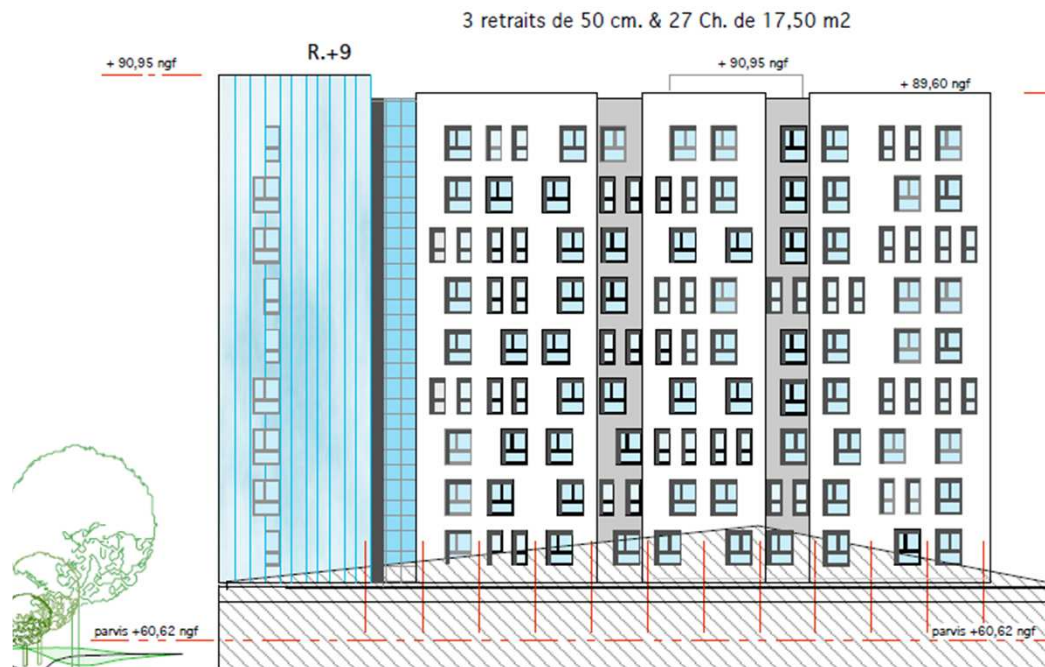
Hypothèse retenue suite aux remarques de
l'Architecte des bâtiments de France



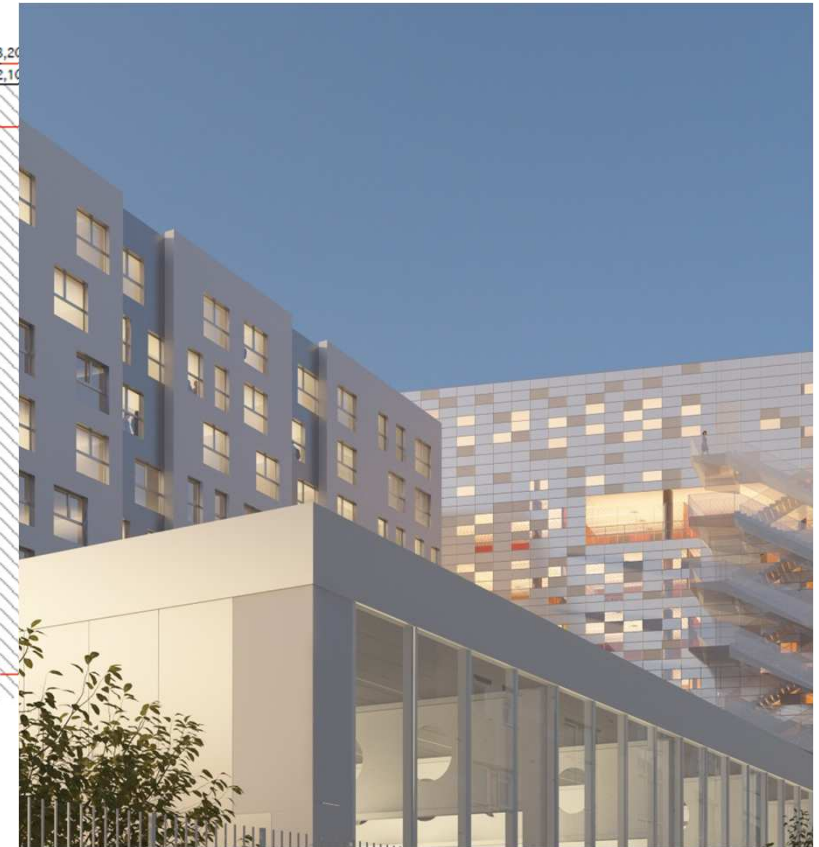
Ecole, façade Ouest sur le périphérique



Résidence, façade est (côté équipement et rue Villars)



Futur jardin public



Résidence, façade sud sur le parc



Futur jardin public à réaliser par la Ville
(projet non défini à ce stade)

Ecole et résidence, vue depuis le parvis



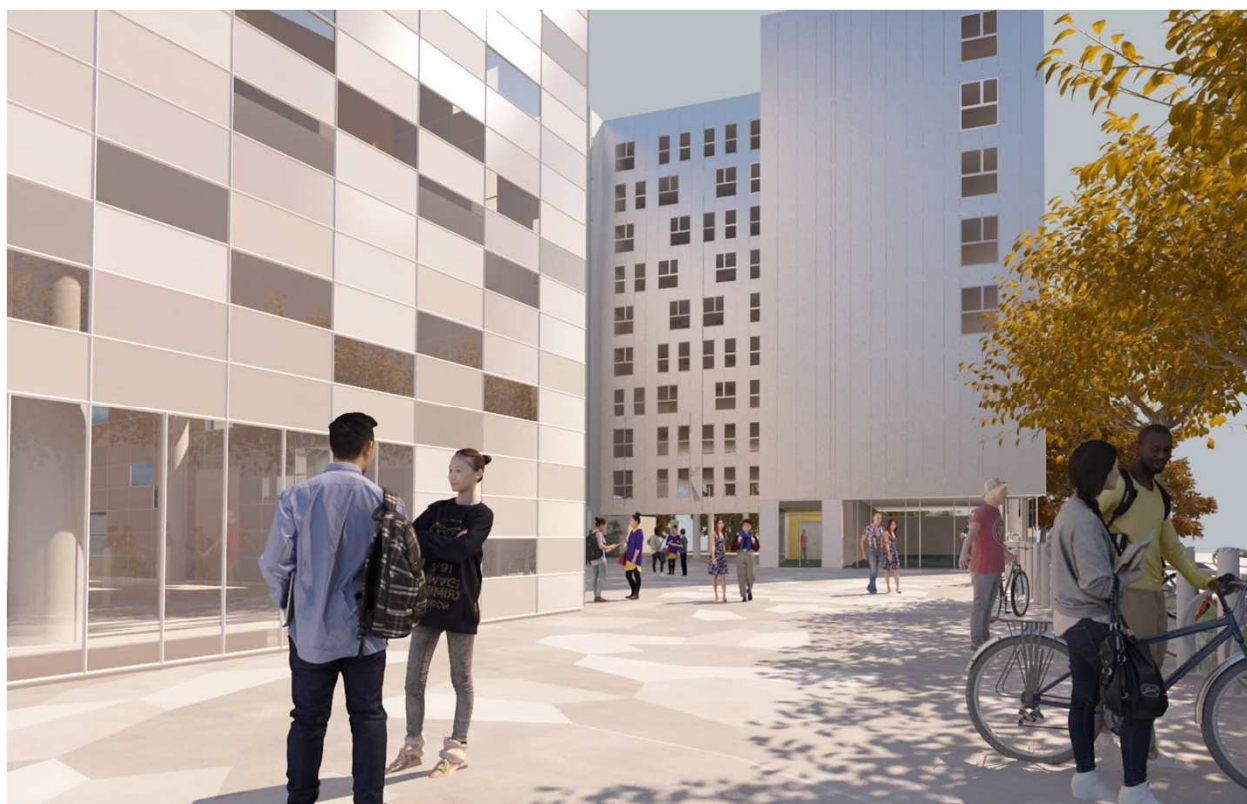
Ecole et résidence, vue depuis le parvis



Equipement, façade sur la rue René Villars



II - Fonctionnement de l'équipement sportif



Vue depuis le parvis



Objectifs de l'équipement sportif :

- permettre dans un même lieu une pratique sportive pluridisciplinaire avec présence du public (seuls deux équipements sportifs municipaux ont des tribunes);
- répondre aux besoins de différents usagers (dont les scolaires)
- répondre aux besoins spécifiques de certaines disciplines sportives (dont « Judo et Gymnastique Rythmique »)



Salle polyvalente

1 tribune de 250 places

Aire de pratique 44*24 m :

Hand-ball

Basket-ball

Volley-ball

Badminton

Gymnastique rythmique

Dojo

1 tribune de 100 places

Aire de pratique spécialisée 26*14 m
composée de 2 aires de combat

Complémentaire à l'équipement Pierre et Marie
Curie



Les espaces de pratiques et locaux annexes

1 salle polyvalente 44*24 m:

1 tribune de 250 places;

1 hall d'accueil;

1 local personnel + vestiaires + sanitaires;

1 local machines et matériel d'entretien;

1 salle de réunion avec rangement;

1 local sonorisation;

1 local matériel;

2 sanitaires publics hommes et femmes;

4 vestiaires + douches;

2 vestiaires encadrants/ arbitres;

1 infirmerie/contrôle anti-dopage

1 dojo 26*14m:

1 tribune de 100 places;

1 local sonorisation;

1 local matériel;

2 sanitaires publics hommes et femmes;

4 vestiaires + douches;

2 vestiaires encadrants/ arbitres;

1 bureau;

1 infirmerie/salle de pesée;

1 local machines et matériel d'entretien

Au total, environ 3368 m² de plancher soit environ 2911 m² utiles



Utilisateurs et usagers :

- Les élèves des écoles primaires et secondaires
- Les enfants des centres de loisirs
- Les pratiquants des activités sportives municipales
- Les membres des comités d'entreprises
- Les adhérents des associations sportives de la Ville
- Les parents et autres publics (accompagnateurs, spectateurs) des manifestations sportives

Pour son fonctionnement, 5 agents d'accueil et d'entretien seront nécessaires au bon fonctionnement de l'équipement.



Rythmes et fréquentation prévisionnels:

Horaires	Occupation	Grande salle	Salle spécialisée
7h00 - 8h00	Personnel technique	Entretien/nettoyage	Entretien/nettoyage
8h00 - 10h00	Scolaires (secondaires)	2 classes (50 à 60 élèves)	1 classe (25 à 30 élèves)
10h00 - 12h00	Scolaires (primaires)	2 classes (50 à 60 élèves)	1 classe (25 à 30 élèves)
12h - 13h30 voire 14 h00	activités sportives municipales ou CE et centre de loisirs	25 à 30 personnes	1 groupe de 30 enfants (centre de loisirs)
14h00 - 16h00	Scolaires (primaires ou secondaires)	2 classes (50 à 60 élèves)	1 classe (25 à 30 élèves)
16h00 - 17h00	Centre loisirs (aménagement tps scolaire)	Centre de loisirs	
17h00 - 19h00	Associations sportives	20 à 25 personnes	130 personnes (environ 3 groupes 45 personnes)
19h00 - 20h30	Associations sportives	20 à 25 personnes	
20h30 - 22h00	Associations sportives	20 à 25 personnes	

En dehors de ce cadre d'occupation, l'équipement sera fréquenté de la façon suivante :

- Les mercredis après-midi : enfants des centres de loisirs ou les associations sportives
- Les week-ends : organisation des compétitions (niveau départementale et régional). Les compétitions nationales continueront d'être accueillies à Auguste Delaune et aux Epinettes.