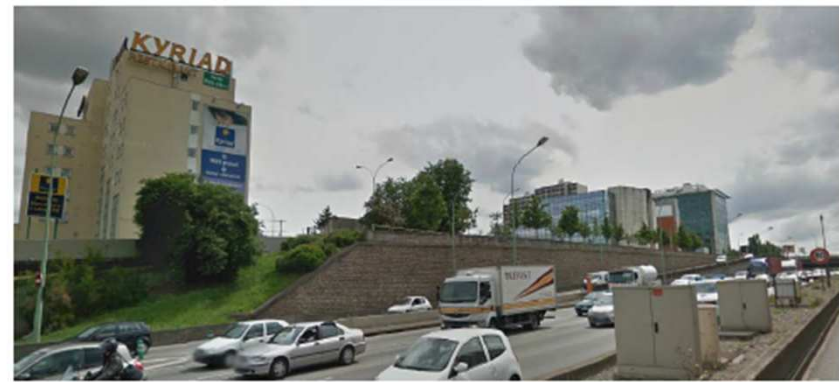


# Projet urbain sur le site Villars



Boulevard périphérique



Rue René Villars



Place de la porte d'Ivry

28 novembre 2016

**I - En rappel, intentions urbaines et  
programme sur le projet d'ensemble  
Processus de concertation**

**II - Etat d'avancement**

- **Au nord, un équipement sportif intégré à un campus (école, résidence étudiante)**
- **EcooVillars, le « Coteau Habité » (projet de coopérative à proximité du terrain Villars)**

**I - En rappel, intentions urbaines et  
programme sur le projet d'ensemble**

**Processus de concertation**

**II - Etat d'avancement**

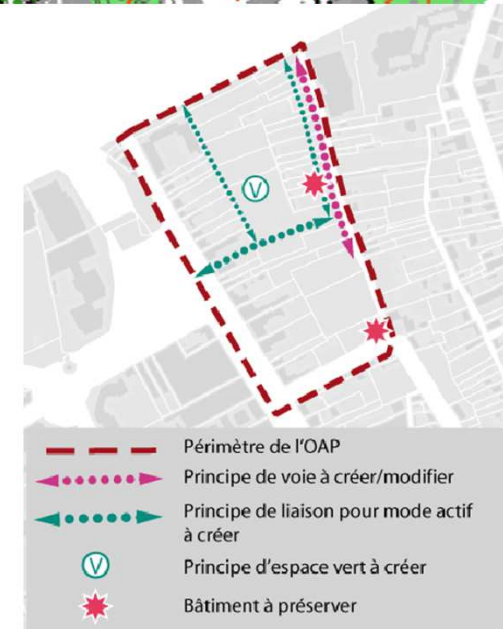
- Au nord, un équipement sportif intégré à un campus (école, résidence étudiante)
- EcooVillars, le « Coteau Habité » (projet de coopérative à proximité du terrain Villars)

- 2013 : nouvelle relance des études et perspective d'entrée dans une phase opérationnelle

Classement du secteur en « zone évolutive » dans le **PLU**

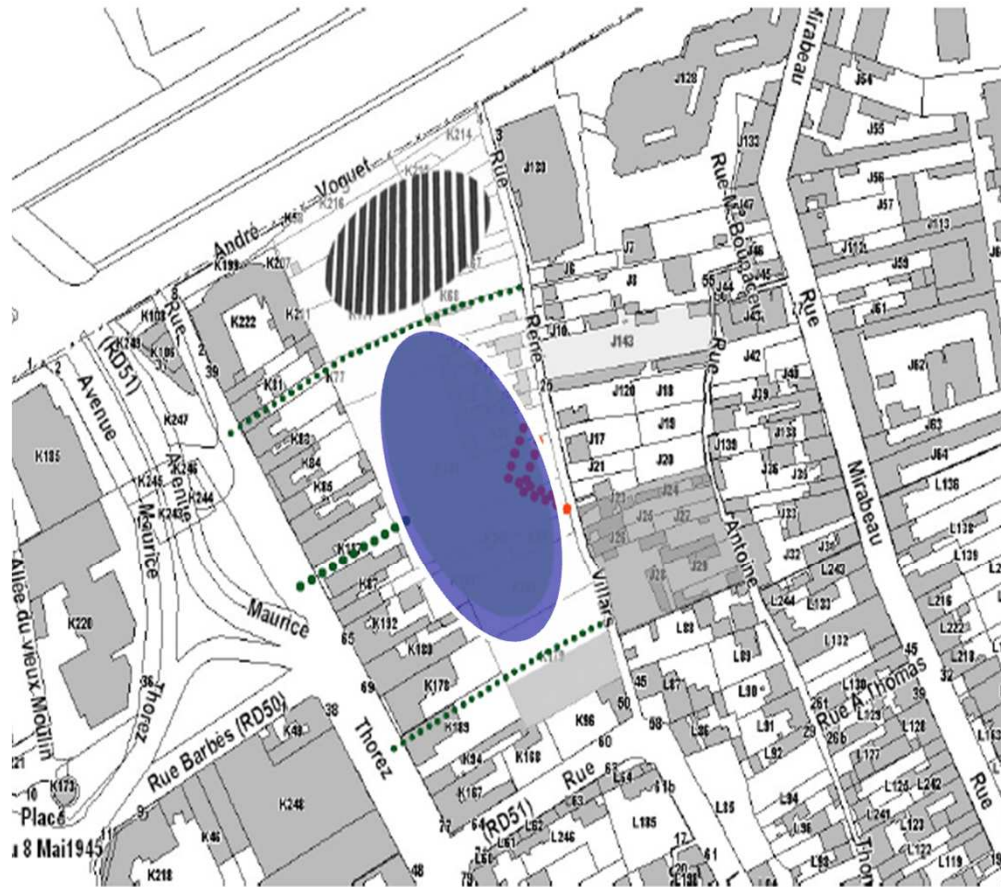


- 2014 : lancement d'un processus d'échange sur la base d'une programmation mixte

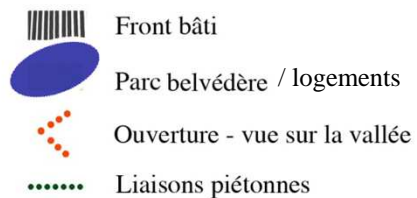




# Contexte urbain et paysager (10 juin 2014)



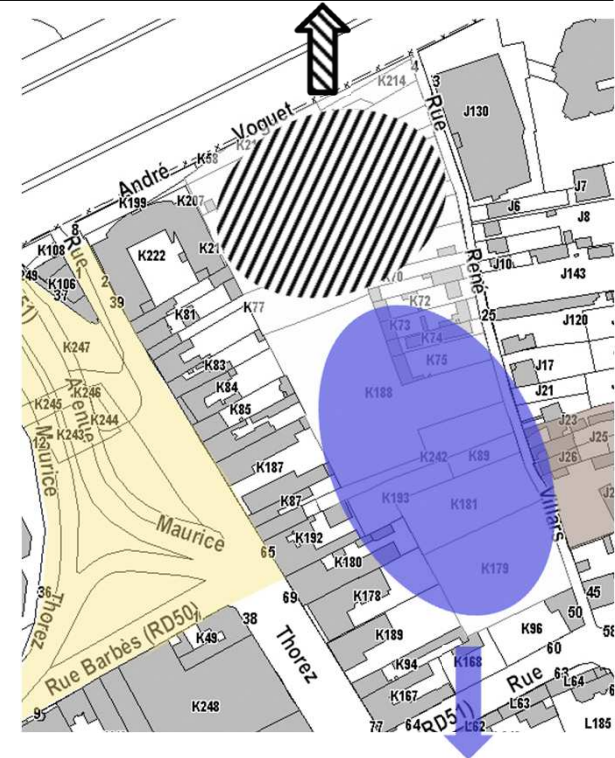
- Constituer un front bâti protecteur en prolongement des autres bâtiments le long du périphérique
- Créer un parc-belvédère ouvert sur le paysage de la vallée
- Assurer des liaisons transversales de la place de la Porte d'Ivry au coteau
- Intégrer l'opération COOP Bossettes et des logements pour créer de la mixité



# Programmation - hypothèses en question (10/06/2014)

- Des éléments de la programmation qui restent stables
  - Un équipement sportif :
    - Salle polyvalente 44 x 24 avec tribunes
    - Mur d'escalade
    - Dojo avec 2 aires de combat
  - Un jardin public (minimum 4 000 m<sup>2</sup>)
  - Environ 100 logements dont 20% réalisés sous forme d'expérience coopérative
- Des questions ouvertes concernant la nature de l'activité économique
  - Un hôtel ou
  - Une école d'ingénieur (métier du numérique) associée à une résidence

Gymnase + hôtel ou  
Gymnase + école/résidence ?



Jardin + logements

# Programmation partie nord (28 octobre 2014)

L'équipement sportif	Ecole + résidence étudiante
<p>Une salle de sport polyvalente de 800m<sup>2</sup> au sol (44x24) et bénéficiant d'une grande hauteur</p> <p>Des tribunes (200-250 places assises)</p> <p>Un dojo avec 2 aires de combat</p> <p>L'opportunité d'un mur d'escalade</p>	<p>Groupe AUVENCE (Y-NOV)</p> <p>Formations aux métiers du numérique : infographie, informatique, design, Internet</p> <p>Bac+2 / Bac+3 / Bac+5 / certifications. Env 1500 étudiants</p> <p>Formations favorisant l'alternance en entreprises</p>
Transfert du dojo de PMC / équipement sportif pour le quartier et les scolaires	Lien avec le tissu économique ivryen / école accessible aux jeunes ivryens

Autre projet  
présenté le  
28/10/14 : Coop  
Bossettes

# Programmation partie nord (28 octobre 2014)

Hypothèses de plan masse

Volumétrie et échanges autour d'une maquette de travail





# Campus du numérique (8 avril 2015)

## Présentation d'Ynov

*Les formations aux métiers du numérique*

### DIGITAL MANAGEMENT

- ▶ Business School
- ▶ Stratégie digitale
- ▶ Business Intelligence
- ▶ CRM & ERP
- ▶ Entreprise digitale

### AUDIOVISUEL

- ▶ Actorat
- ▶ Ecriture scénaristique
- ▶ Cinéma et télévision
- ▶ Journalisme
- ▶ Sons et musique

### DESIGN & COMMUNICATION

- ▶ Infographie
- ▶ Animation 2D / 3D
- ▶ Animation 3D
- ▶ Jeux vidéo
- ▶ Communication visuelle
- ▶ Design de produits / de mode / d'espace

### INFORMATION TECHNOLOGY

- ▶ Infrastructure
- ▶ Développement
- ▶ Stratégie digitale
- ▶ Big Data
- ▶ Cloud computing

**Ynov**

Egalement discuté le  
8/04/2015:  
organisation  
urbaine de la zone  
centrale



# Campus du numérique (8 avril 2015)

## Ynov Tech Campus Nanterre-Université



# Campus du numérique (8 avril 2015)

## Ynov Tech Campus Nanterre-Université



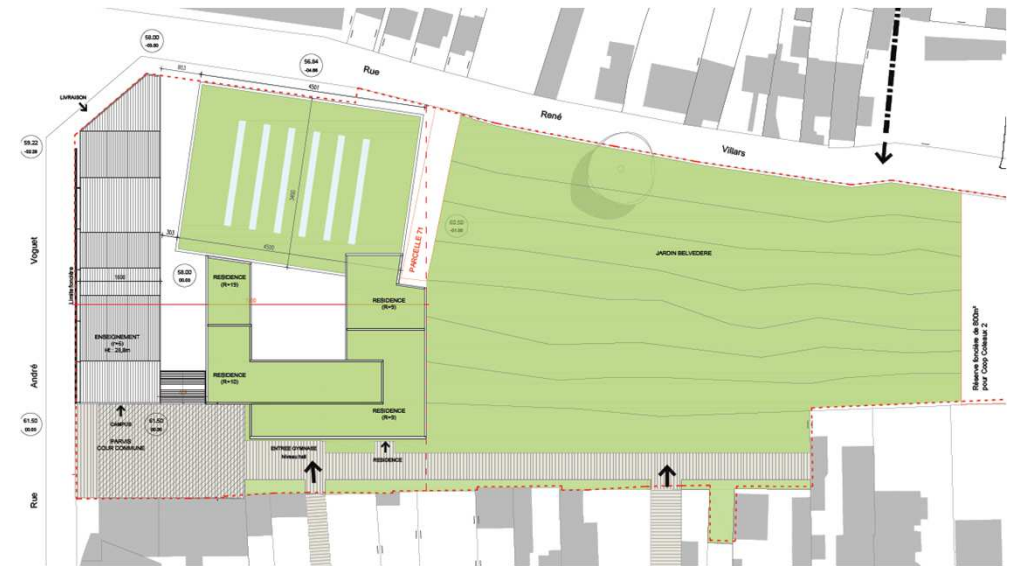
# Objectifs de l'équipement sportif (6 juillet 2015)

- accompagner le développement de la ville ;
- favoriser l'aménagement du territoire, notamment aux besoins du quartier et de ses populations ;
- permettre dans un même lieu une pratique sportive pluridisciplinaire avec présence du public, via les tribunes (il est à noter que seuls deux équipements sportifs municipaux ont des tribunes);
- répondre aux besoins spécifiques des disciplines sportives « Judo et Gymnastique Rythmique » notamment.



# Evolution de l'organisation au nord (6 juillet 2015)

Suite aux remarques des habitants  
de la rue R. Villars



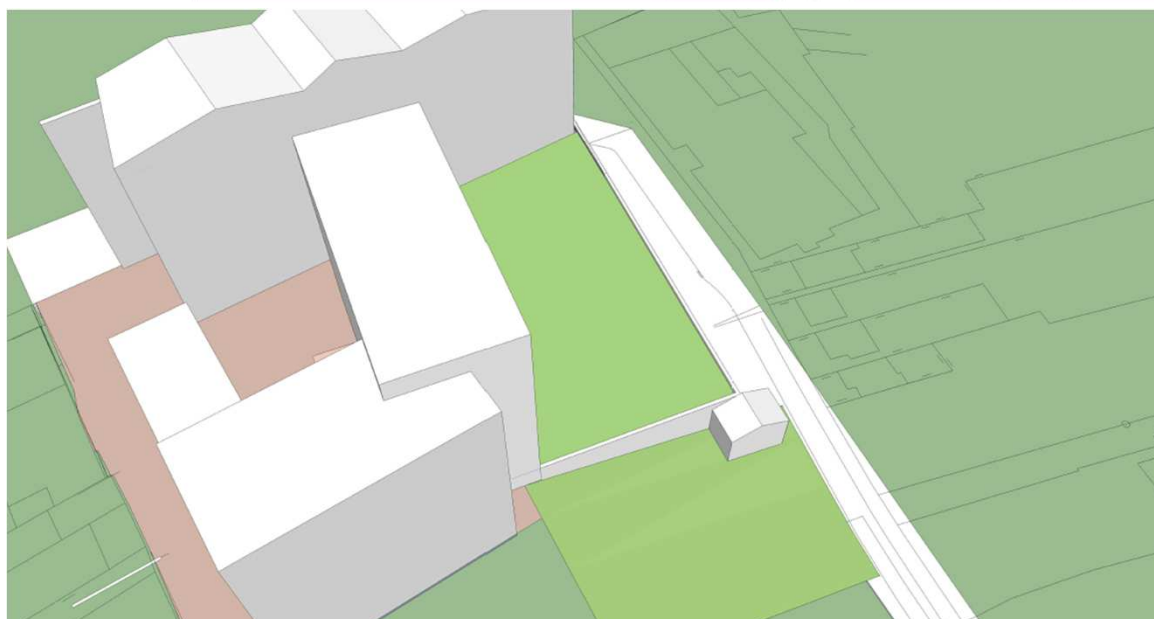
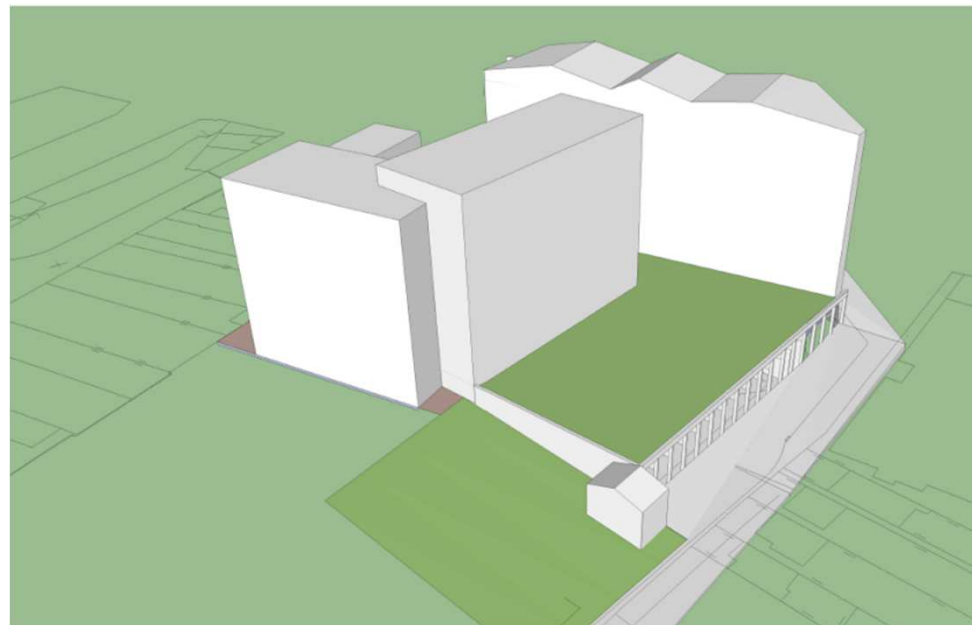
**avril 2015**



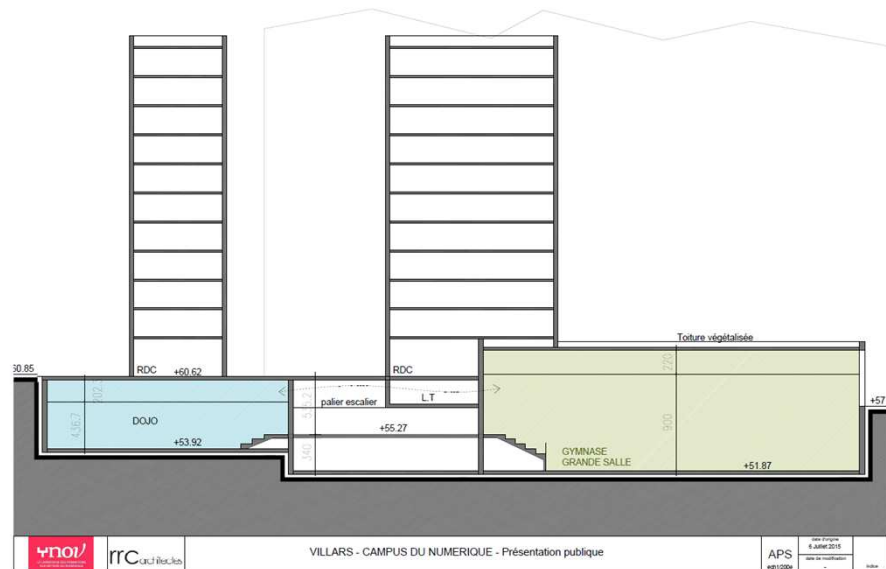
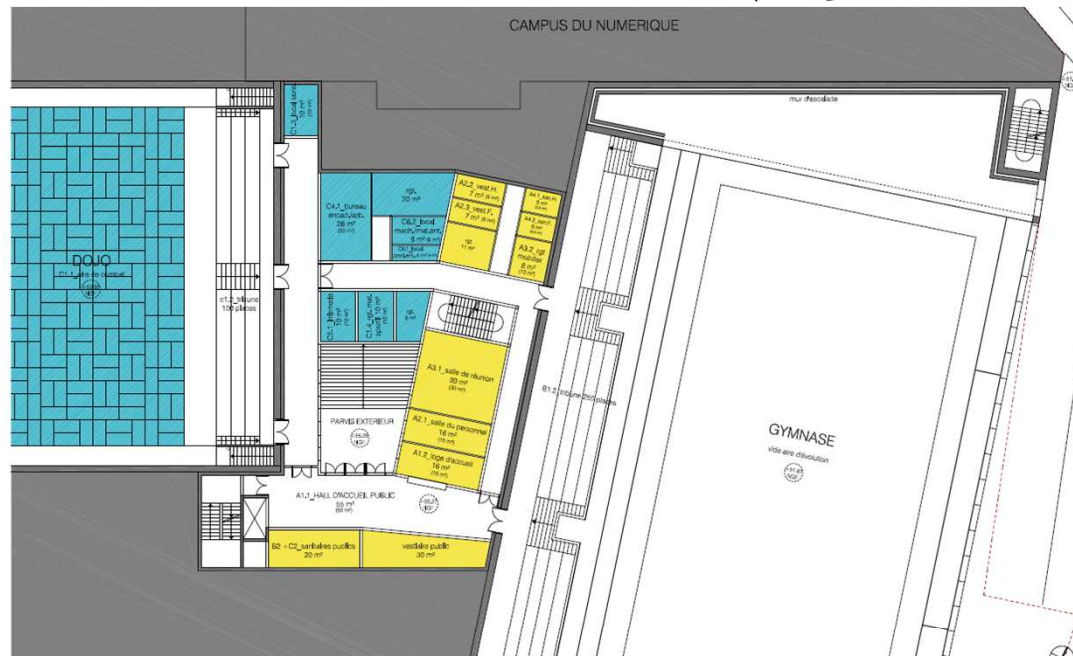
**Juillet 2015**

# Evolution de l'organisation au nord (6 juillet 2015)

Suite aux remarques des habitants  
de la rue R. Villars



## Evolution de l'organisation au nord (6 juillet 2015)



# Les projets aux alentours

## 6 juillet 2015

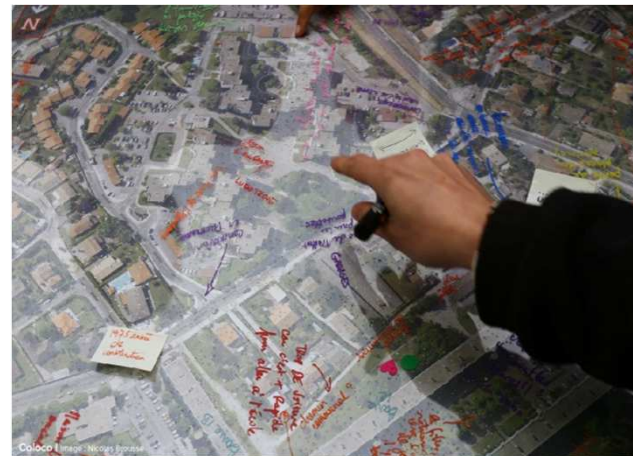
Egalement discutés le  
6/07/15:  
59 rue M. Thorez,  
Coop Coteau,  
Coop les Bossettes,  
Ecoovillars





# Etat d'avancement 8 février 2016

- Parti d'aménagement de la zone centrale
  - Méthode pour la conception du jardin public



**I - En rappel, intentions urbaines et programme sur le projet d'ensemble**  
**Processus de concertation**

**II - Etat d'avancement**

- **Au nord, un équipement sportif intégré à un campus (école, résidence étudiante)**
- **EcooVillars, le « Coteau Habité » (projet de coopérative à proximité du terrain Villars)**

Différents projets, à des stades d'avancement différents, contribueront à la mise en valeur du quartier, tant sur le plan du paysage que des usages (équipements, espace vert et passages publics)



Novembre 2016

# Programme zone nord

## Un équipement sportif intégré à un campus

(novembre 2016)

- Ecole d'ingénieurs (environ 6 542 m<sup>2</sup> de plancher)
- Résidence étudiante (350 chambres) environ 8 840 m<sup>2</sup> de plancher
- Équipement sportif (environ 3368 m<sup>2</sup> de plancher) composé de deux salles de pratique (+ des locaux techniques) :
  - Une salle pluridisciplinaire (hand-ball, basket-ball, volley-ball, badminton et gymnastique rythmique notamment) destinée à être utilisée dans le cadre scolaire, de pratiques de loisirs, d'entraînement et de compétitions ;
  - Une salle affectée en dojo destinée à un public scolaire et aux membres de l'USI judo



# Un équipement sportif intégré à un campus



# Ecole, façade nord sur le périphérique

## Différentes hypothèses sur la ligne de ciel





# Ecole, façade nord sur le périphérique

## Différentes hypothèses sur la ligne de ciel





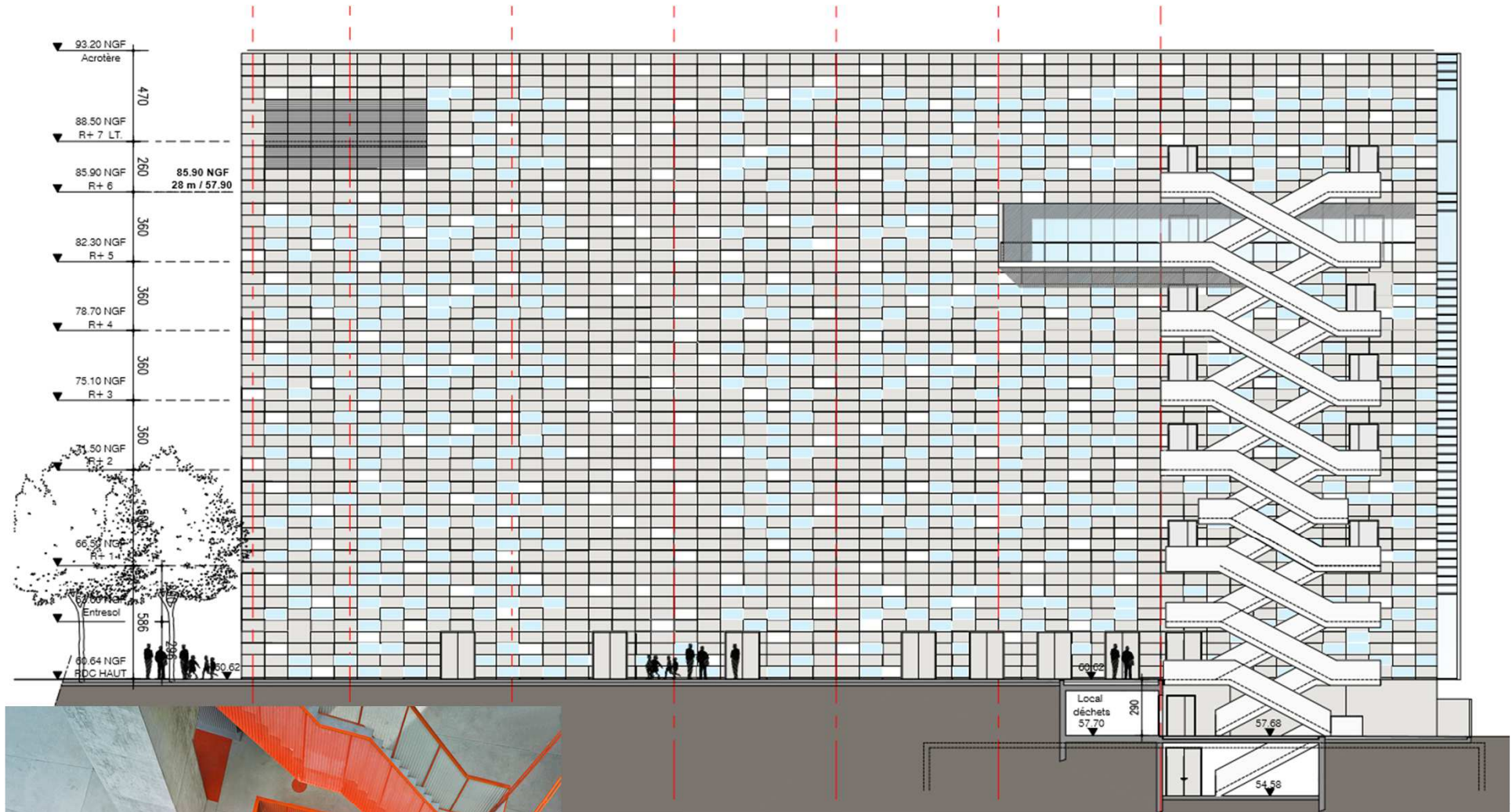
# Ecole, façade nord sur le périphérique

## Différentes hypothèses sur la ligne de ciel





# Ecole, façade sud sur la résidence

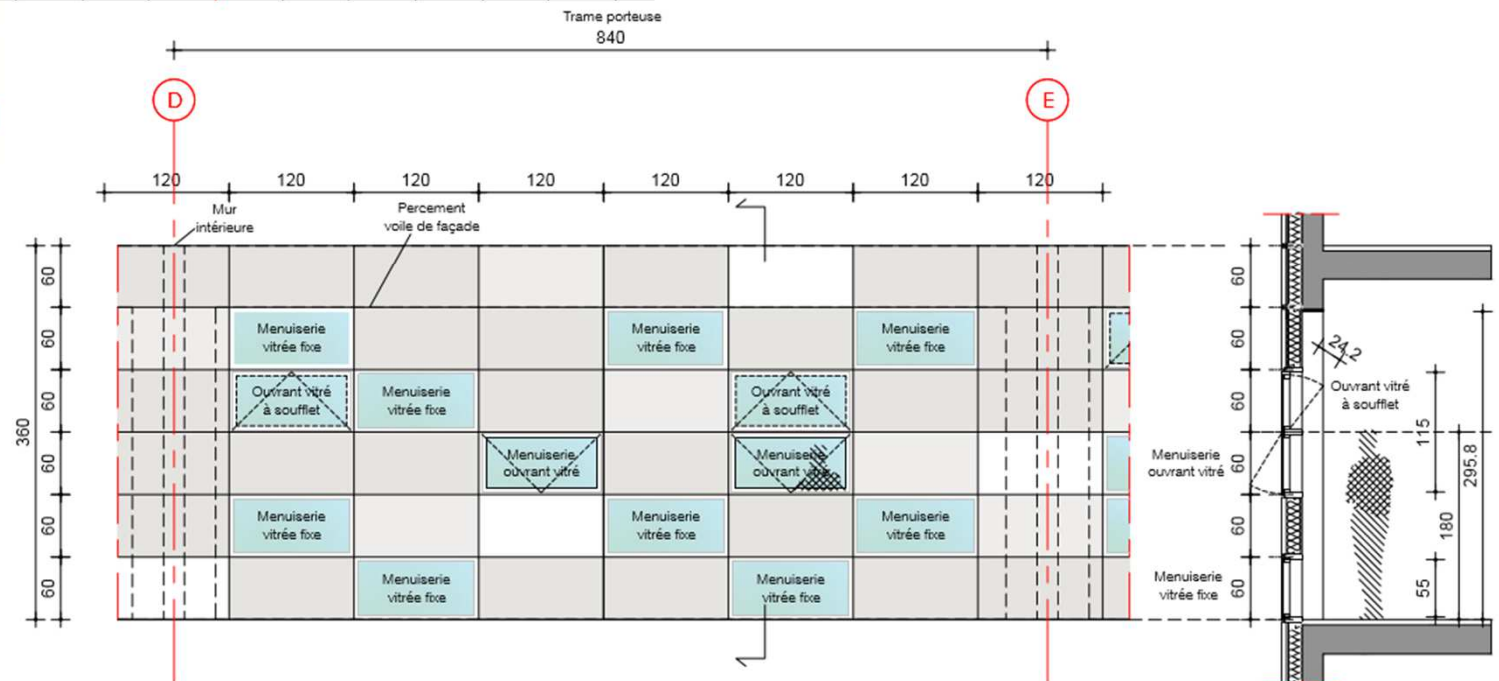


Inspiration/escalier extérieur en métal

Trame porte  
840

120 120 120 120

Mur Percement



# Résidence étudiante (études en cours)

Façade ouest, côté BNP



ou



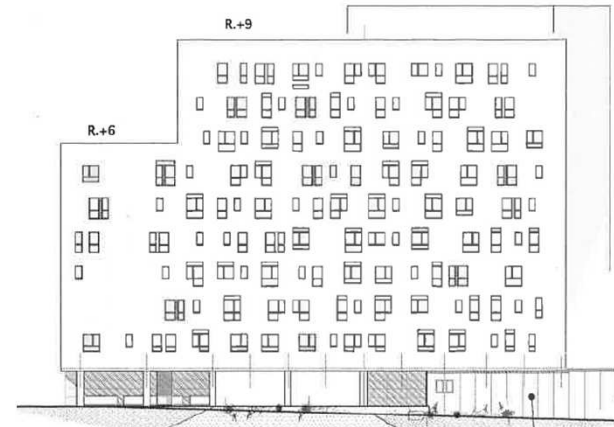
ou



Façade sud, côté jardin public



ou



ou



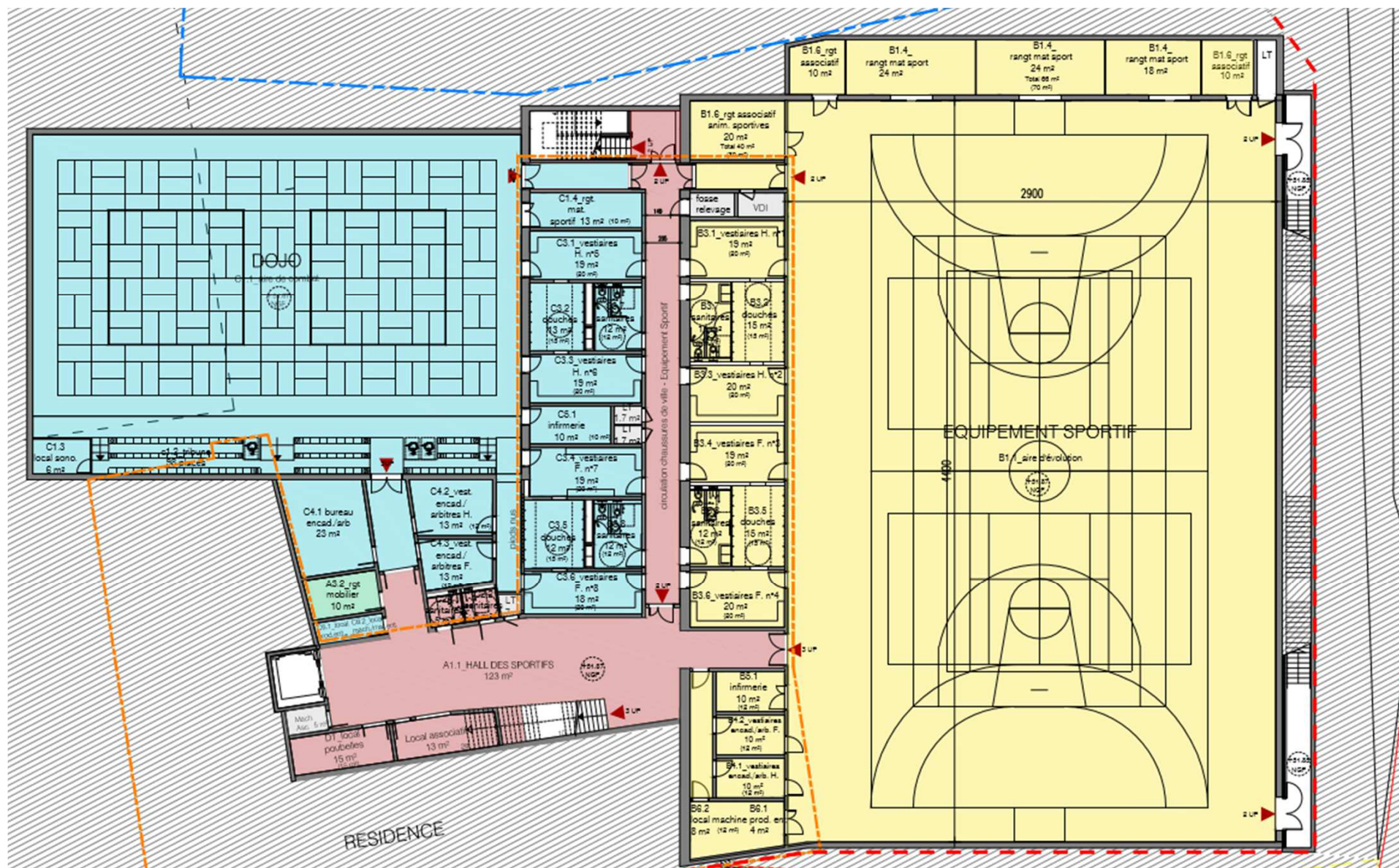


# Résidence étudiante (études en cours)

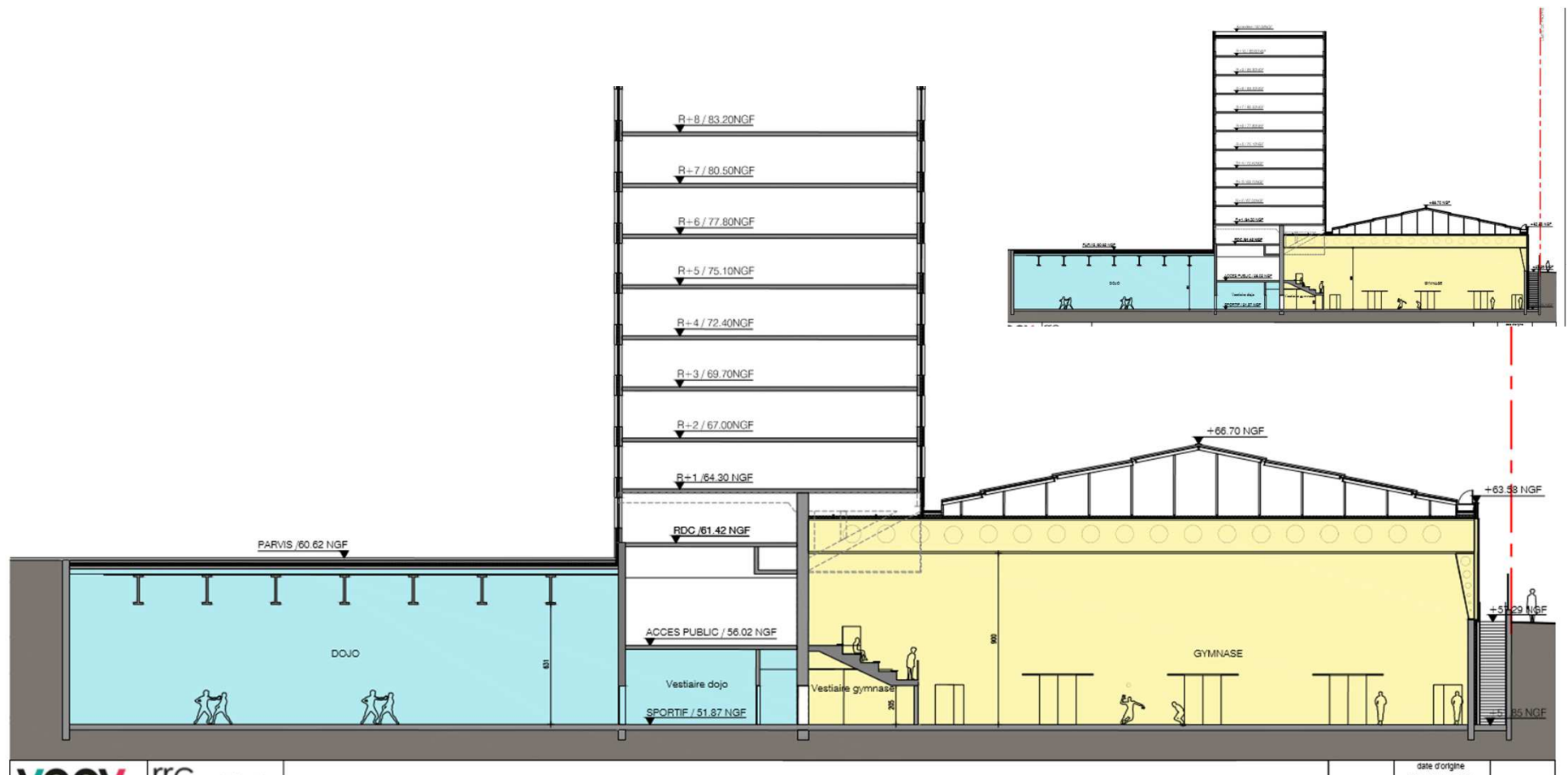




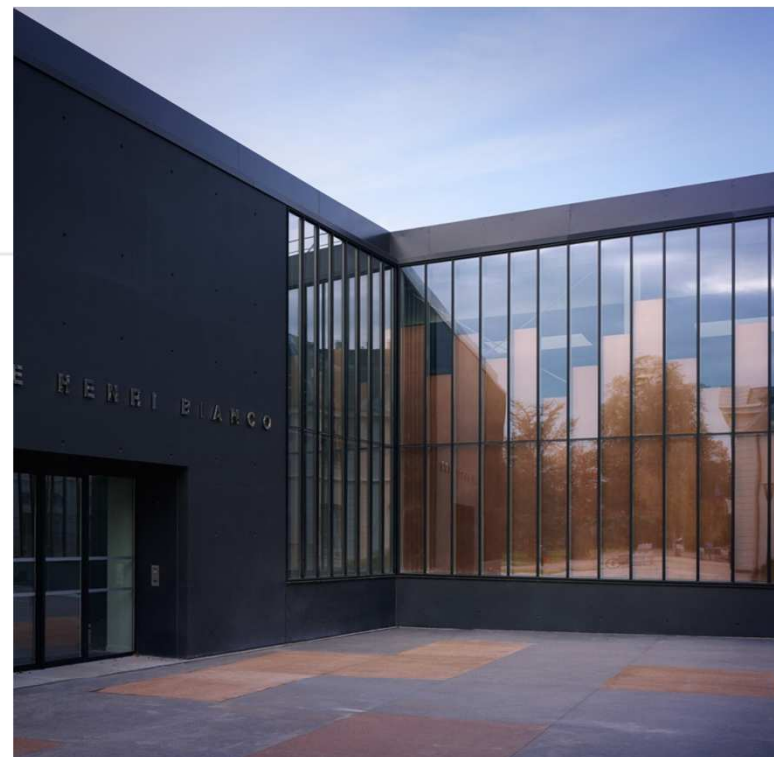
# Equipement sportif



# Equipement sportif



# Equipement sportif





# Projet EcooVillars, le « Coteau Habité »



<b>7 Logements bois</b> 19-23, rue René Villars / 51, rue A. Thomas 94200 Ivry sur Seine	<b>ECOOVILLARS</b> 19-23, rue René Villars / 51, rue Thomas 94200 Ivry sur Seine	<b>SCOP ATELIER 15 Ivry</b> 15 rue Barbès - 94200 Ivry-sur-Seine	Date: 14/09/2016 Phase: DPC- Echelle: 1:200* Auteur: Ind. 1	<b>PC32 - Projet de division à terme du terrain</b>  <b>ATELIER 15</b>
--	--	---	--	---

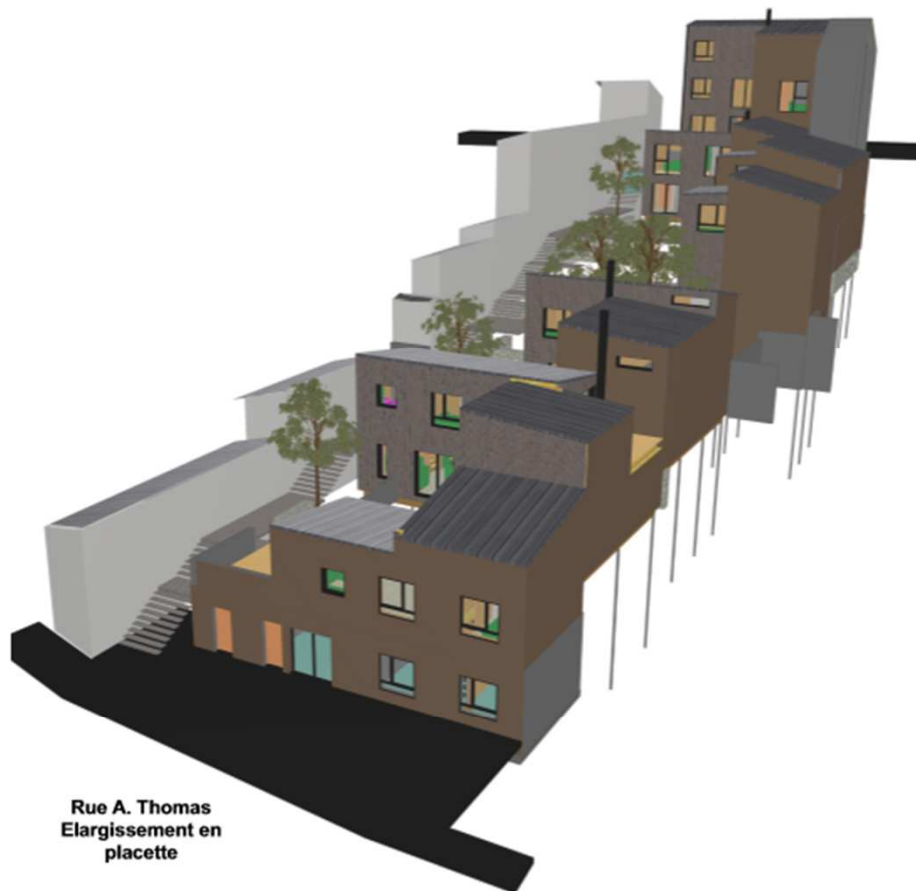


# Projet EcooVillars, le « Coteau Habité »



<small>OPERATION</small> <b>7 Logements bois</b> 19-23, rue René Villars / 51, rue Thomas 94200 Ivry sur Seine	<small>MAÎTRE D'OUVRAGE</small> <b>ECOOVILLARS</b> 19-23, rue René Villars / 51, rue Thomas 94200 Ivry sur Seine	<small>MAÎTRE D'OUVRAGE</small> <b>SCOP ATELIER 15 Ivry</b> 15 rue Barbès - 94200 Ivry-sur-Seine	<small>Date</small> 30/09/2016	<small>Phase</small> APS-	<b>Vue générale</b>	 <b>ATELIER 15</b>
				<small>Ind. 4</small>		

# Projet EcooVillars, le « Coteau Habité »



<p>OPERAIRE</p> <p><b>7 Logements bois</b> 19-23, rue René Villars / 51, rue Thomas 94200 Ivry sur Seine</p>	<p>MAITRE D'AMENAGEMENT</p> <p><b>ECOOVILLARS</b> 19-23, rue René Villars / 51, rue Thomas 94200 Ivry sur Seine</p>	<p>MAITRE D'OUVERTE</p> <p><b>SCOP ATELIER 15 Ivry</b> 15 rue Barbès - 94200 Ivry-sur-Seine</p>	<p>Date</p> <p>30/09/2016</p>	<p>Projet</p> <p>APS-</p> <p>Ind. 4</p>	<p><b>Vue générale</b></p>	 <p><b>ATELIER 15</b></p>
--	---	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

# Projet EcooVillars, le « Coteau Habité »



Placette rue A. Thomas



<p><small>OPERATION</small></p> <p><b>7 Logements bois</b></p> <p>19-23, rue René Villars / 51, rue Thomas 94200 Ivry sur Seine</p>	<p><small>MAÎTRE D'OUVRAGE</small></p> <p><b>ECOOVILLARS</b></p> <p>19-23, rue René Villars / 51, rue Thomas 94200 Ivry sur Seine</p>	<p><small>MAÎTRE D'OUVRAGE</small></p> <p><b>SCOP ATELIER 15 Ivry</b></p> <p>15 rue Barbès - 94200 Ivry-sur-Seine</p>	<p>Date 30/09/2016</p> <p>Projet APS-</p> <p>Indice Ind. 4</p>	<p><b>Ambiances à l'intérieur de la parcelle</b> La sente à travers le coteau Les jardins en terrasses</p>	
---	---	---	--	--	---