

Réflexions urbaines sur le site Villars

Plan de la présentation

I - Rappel du contexte et enjeux liés à la programmation sur la partie Nord sur site

(Richard Lafont - Ville d'Ivry, direction de l'urbanisme)

(Anne-Marie Monnier - Conseil Architecture Urbanisme
Environnement du Val-de-Marne)

II - Point sur le projet coopératif

Rappel du Contexte

Dernière réunion du 10 juin 2014

- Contexte urbain et paysager
- Historique des réflexions
- Programmation

Rappel du Contexte

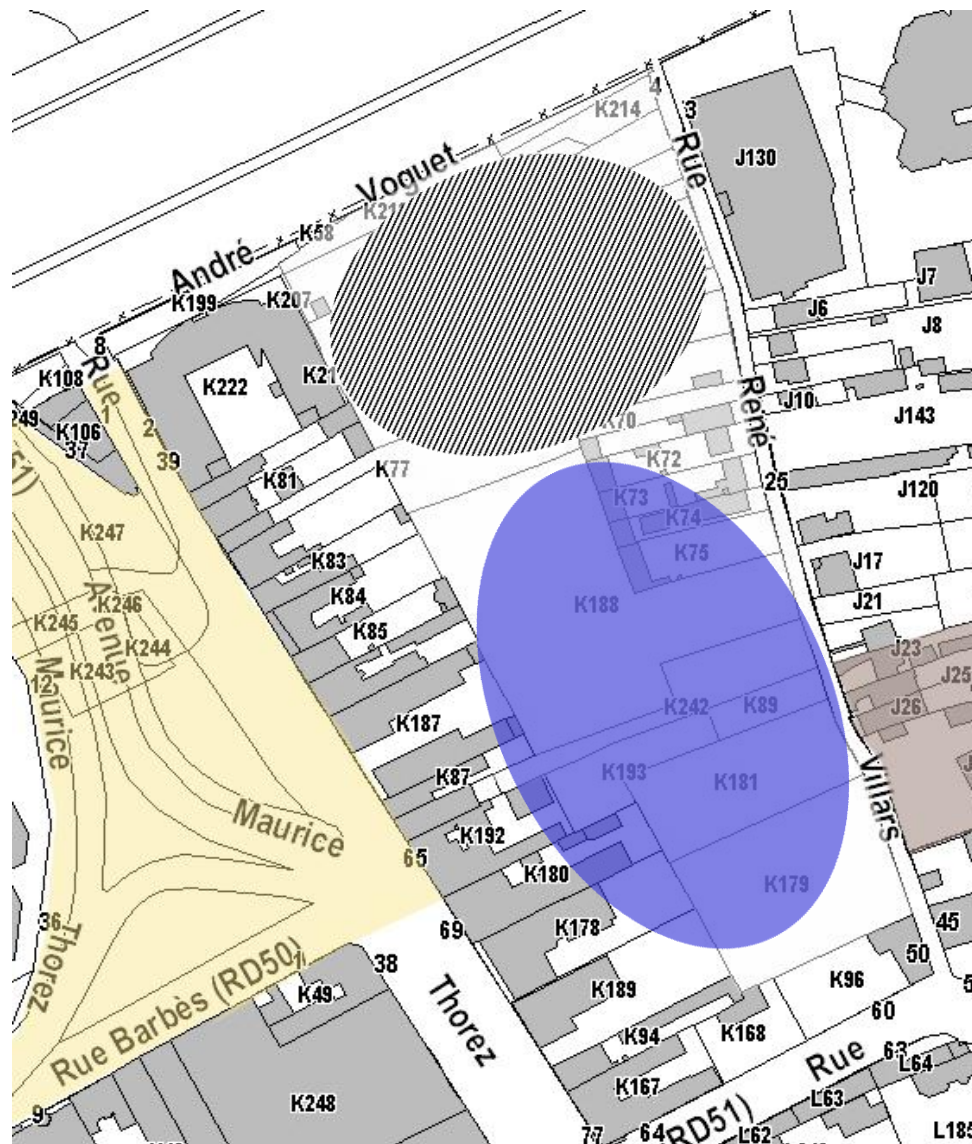
Dernière réunion du 10 juin 2014

- Contexte urbain et paysager
- Historique des réflexions
- Programmation

Rappel du Contexte

Partie NORD

Partie CENTRALE
et SUD



Rappel du Contexte

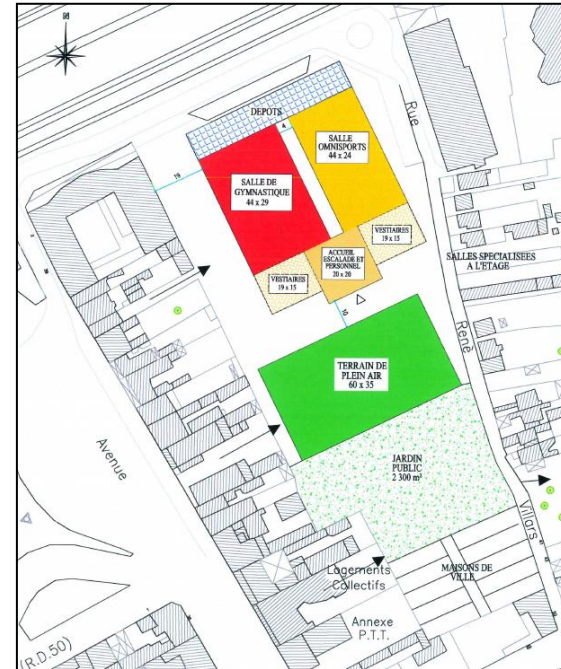
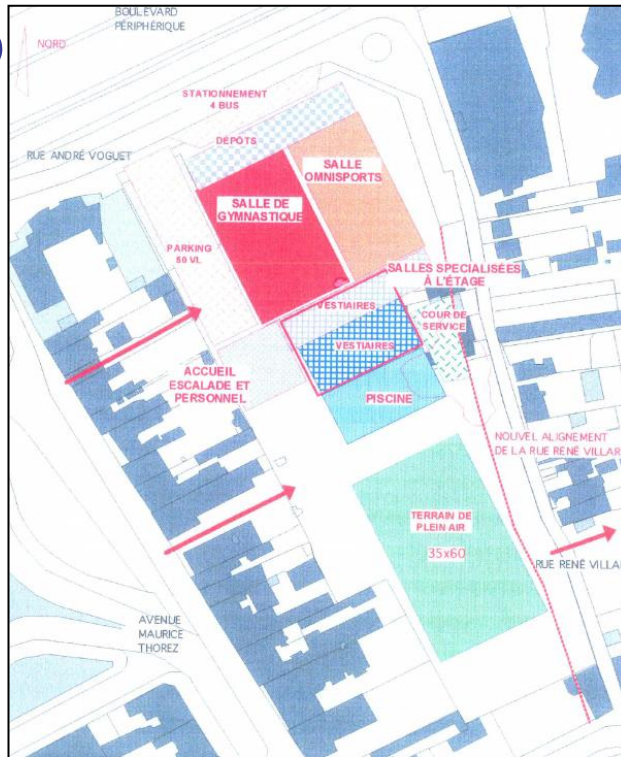
Dernière réunion du 10 juin 2014

- Contexte urbain et paysager
- Historique des réflexions
- Programmation

Rappel du Contexte



1999



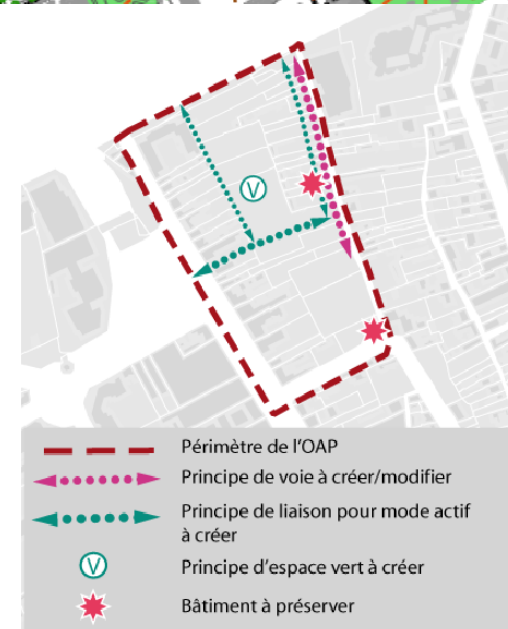
2003

2009



PLU et foncier

- 2013 : perspective d'entrée dans une phase opérationnelle
 - Classement du secteur en « zone évolutive » dans le PLU (OAP, règlement)
 - Contact avec les propriétaires des deux parcelles restant à acquérir
 - Réflexions et hypothèses plus poussées concernant la programmation



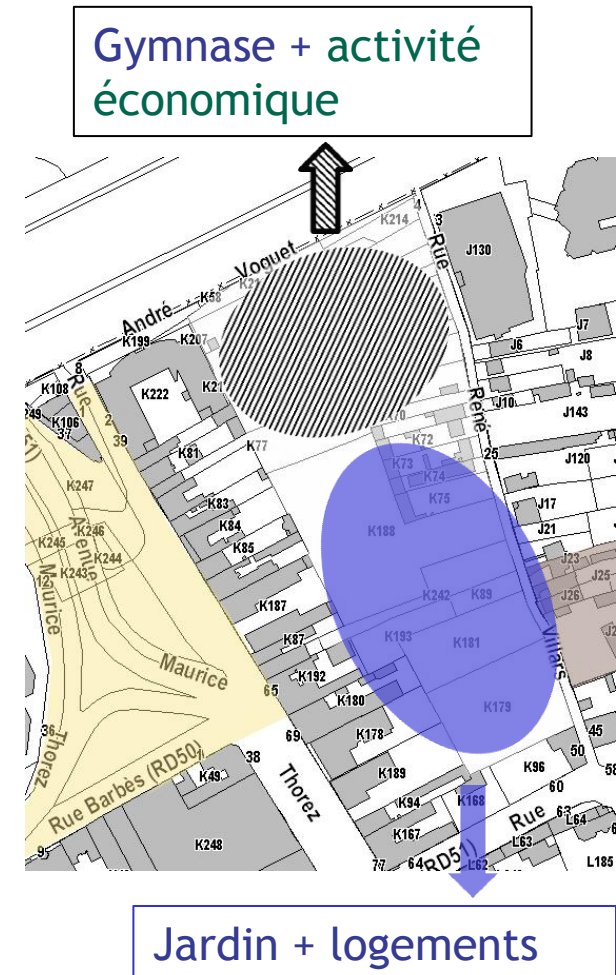
Rappel du Contexte

Dernière réunion du 10 juin 2014

- Contexte urbain et paysager
- Historique des réflexions
- Programmation

Programmation

- Des éléments de la programmation qui restent stables
 - Un équipement sportif :
 - Un jardin public (minimum 4 000 m²)
 - Des logements dont une partie réalisée sous forme d'expérience coopérative
- La nature de l'activité économique
 - La possibilité d'une école d'ingénieur (métier du numérique) associée à une résidence



Programmation - au NORD

L'équipement sportif	Ecole + résidence étudiante
<p>Une salle de sport polyvalente de 800m² au sol (44x24) et bénéficiant d'une grande hauteur</p> <p>Des tribunes (200-250 places assises)</p> <p>Un dojo avec 2 aires de combat</p> <p>L'opportunité d'un mur d'escalade</p>	<p>Groupe AUVENCE (Y-NOV)</p> <p>Formations aux métiers du numérique : infographie, informatique, design, Internet</p> <p>Bac+2 / Bac+3 / Bac+5 / certifications. Env 1500 étudiants</p> <p>Formations favorisant l'alternance en entreprises</p>
Transfert du dojo de PMC / équipement sportif pour le quartier et les scolaires	Lien avec le tissu économique ivryen / école accessible aux jeunes ivryens

Programmation - au NORD

Hypothèses de plan masse



Programmation - au NORD

Volumétrie et échanges autour d'une
maquette de travail