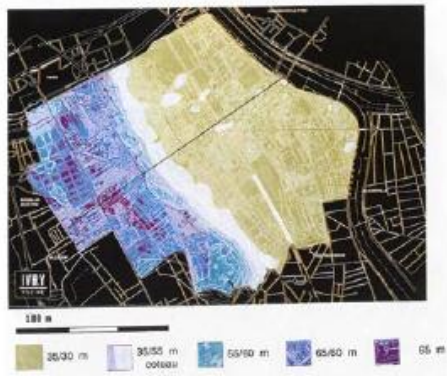


Réflexions urbaines sur le site Villars

Plan de la présentation

- I - Contexte urbain et paysager
(Anne-Marie Monnier - CAUE 94)
- II - Historique des réflexions déjà menées
(Richard Lafont - Ville d'Ivry, direction de l'urbanisme)
- III - Actualité et perspectives

Contexte urbain et paysager



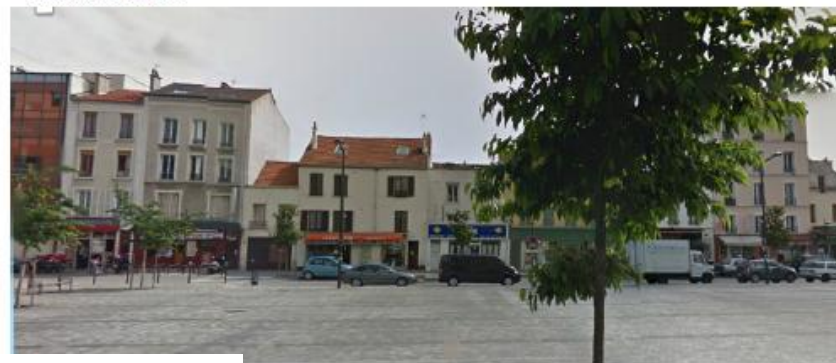
Un îlot urbain de 2 hectares aux portes de Paris



Boulevard périphérique



Rue René Villars



Place Jean Ferrat

Contexte urbain et paysager



1- Abords du périphérique

Bâtiments « objets » autonomes (BNP, Hôtels, ...) :

grande hauteur / effet « vitrine » sur le périphérique / secteur exposé aux nuisances de pollution et de bruit

2- Partie centrale

Site en belvédère avec une vue étendue sur la vallée de la Seine.

Ambiance du coteau : Ruelles et sentiers / Bâti de faible hauteur « en grappes » étagées / Jardins



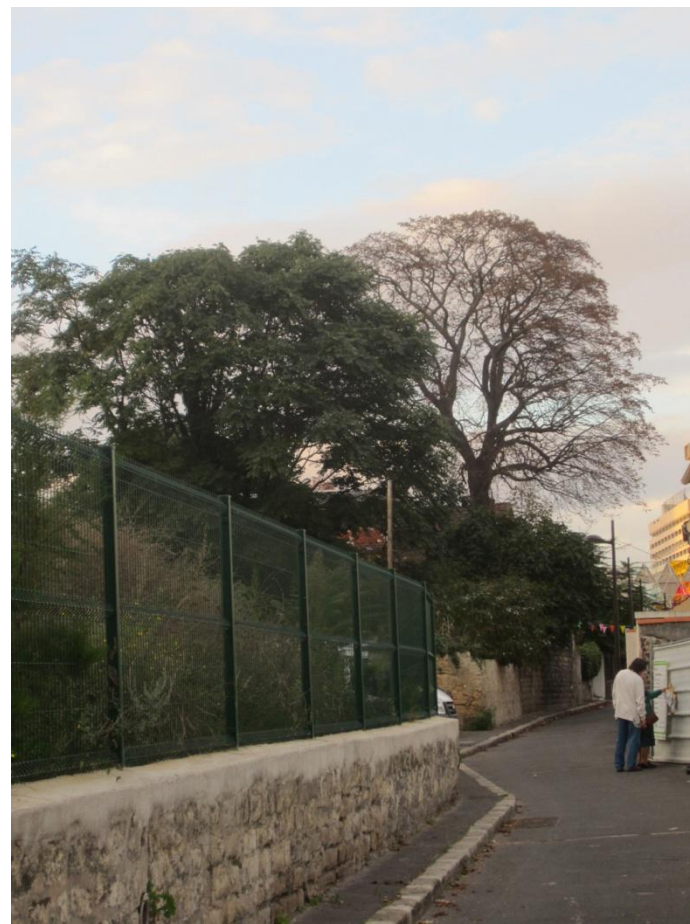
Contexte urbain et paysager



RELIEF

NATURE

ECHELLE DE LA
VOIRIE
ET DU BÂTI



Contexte urbain et paysager



40 logements rue Mirabeau
et projet COOP coteau







- Aménagement de la
place Jean Ferrat
Projet COOP coteau

Contexte urbain et paysager



- Constituer un front bâti protecteur en prolongement des autres bâtiments le long du périphérique
- Créer un parc-belvédère ouvert sur le paysage de la vallée
- Assurer des liaisons transversales de la place de la Porte d'Ivry au coteau
- Intégrer l'opération COOP Bossettes et des logements pour créer de la mixité

-  Front bâti
 Parc belvédère / logements
 Ouverture - vue sur la vallée
 Liaisons piétonnes

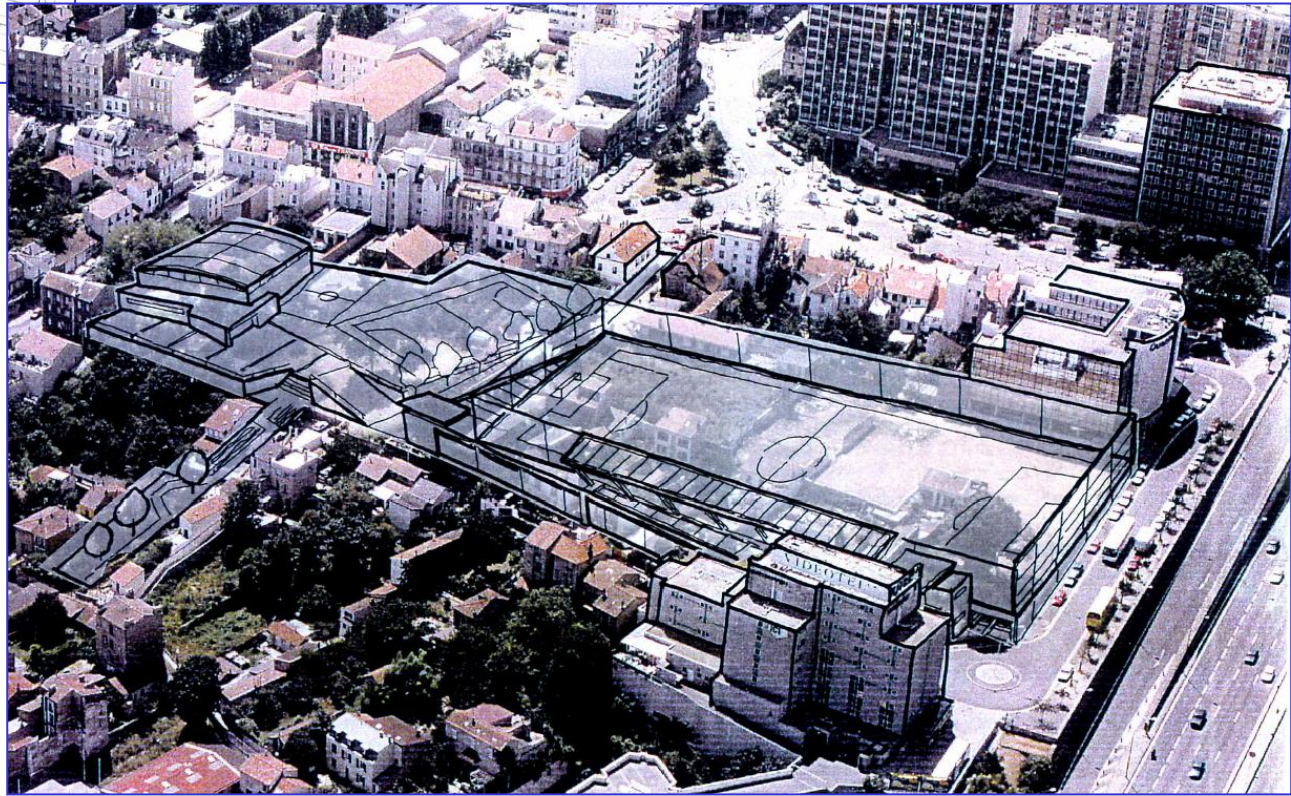


Historique des réflexions

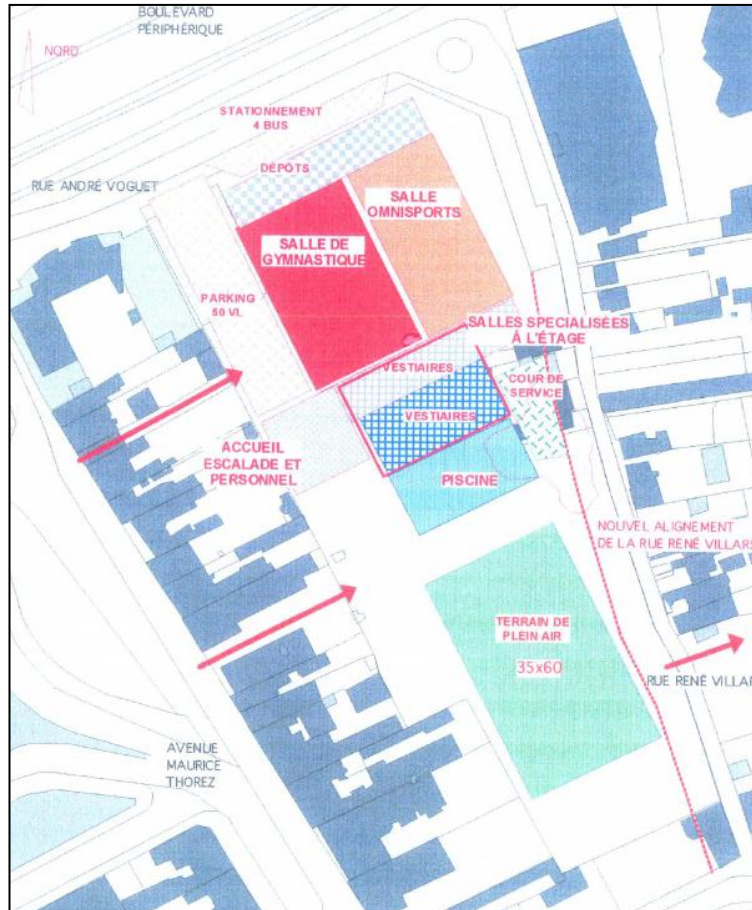
- 1978 : premières acquisitions foncières en vue de réaliser un équipement public
- 1999 - 2005 : études urbaines et exploration de différentes hypothèses
 - Équipements publics à caractère sportif sur la totalité du terrain
 - Variantes à partir de 2003, incluant une mixité des fonctions (jardin public et logements)

Historique des réflexions

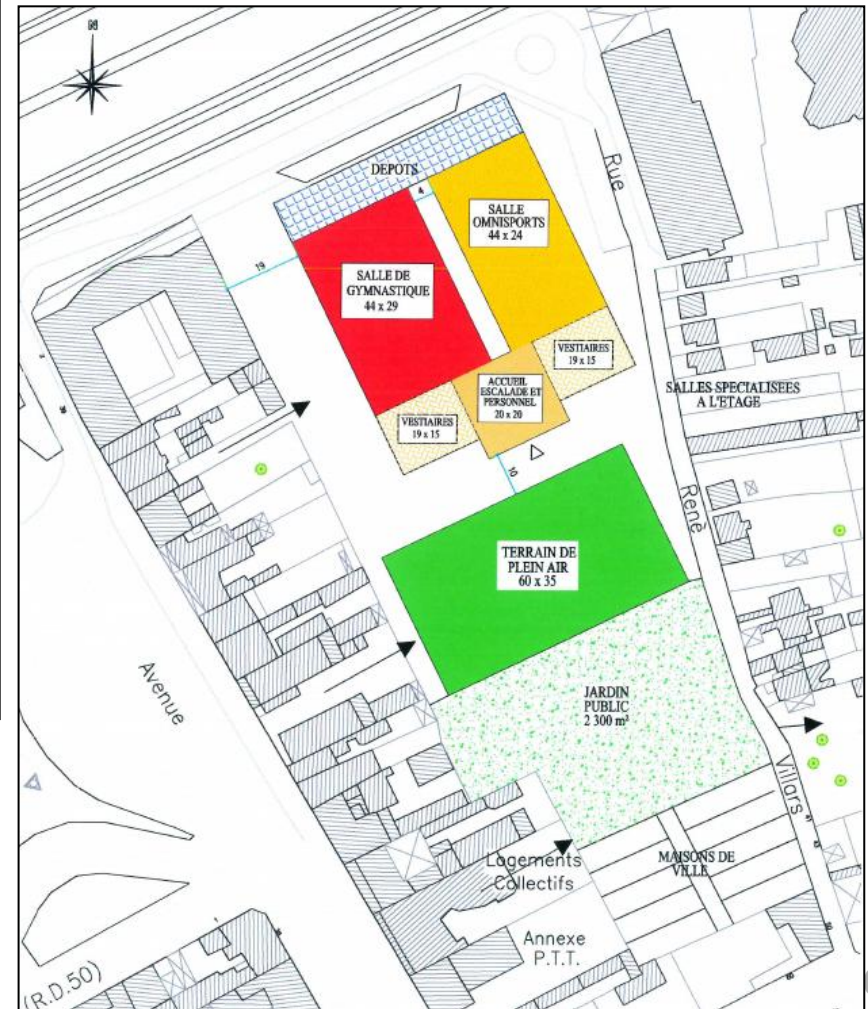
1999 - ...



Historique des réflexions



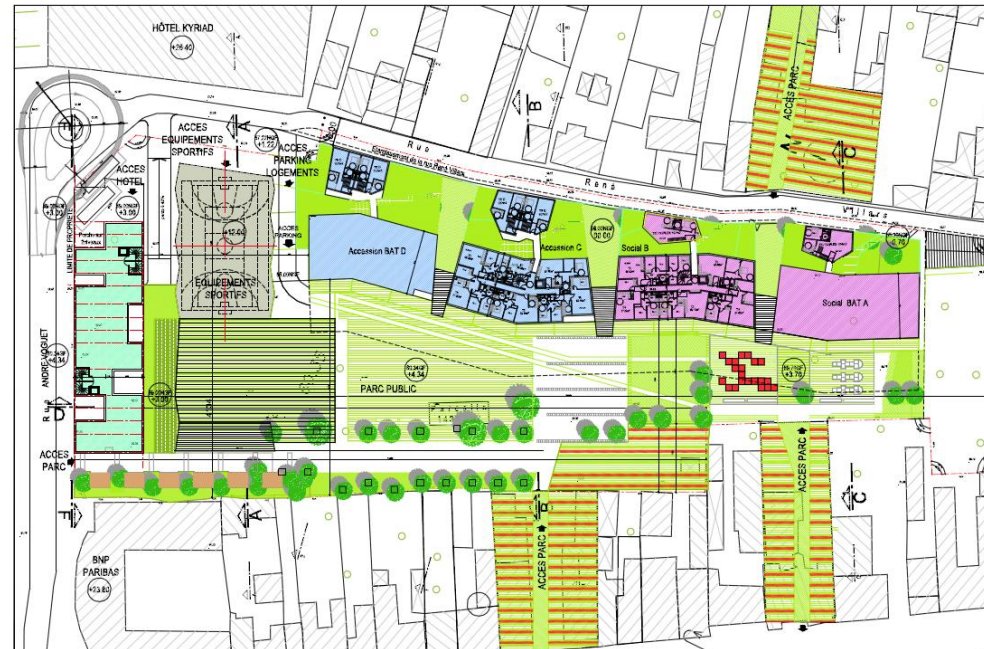
... - 2004



Historique des réflexions

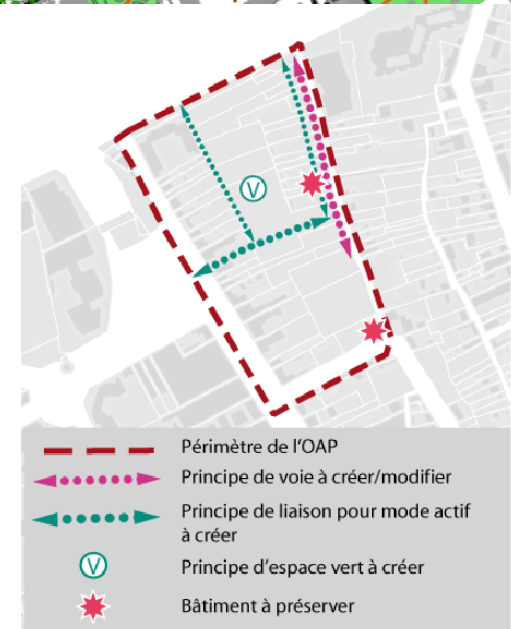
- 2009/2010 : reprise des réflexions urbaines et étude d'une nouvelle programmation mixte

- Gymnase
- Logements
- Jardin public
- +
- Activité économique (hypothèse d'un hôtel)



Actualité

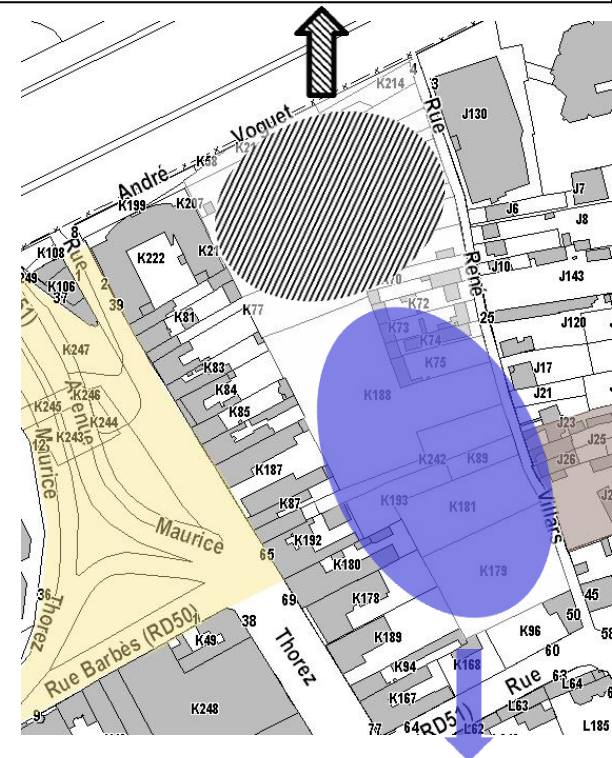
- 2013 : nouvelle relance des études et perspective d'entrée dans une phase opérationnelle
 - Classement du secteur en « zone évolutive » dans le PLU (OAP, règlement)
 - Contact avec les propriétaires des deux parcelles restant à acquérir
 - Réflexions et hypothèses plus poussées concernant la programmation



Programmation - hypothèses en question

- Des éléments de la programmation qui restent stables
 - Un équipement sportif :
 - Salle polyvalente 44 x 24 avec tribunes
 - Mur d'escalade
 - Dojo avec 2 aires de combat
 - Un jardin public (minimum 4 000 m²)
 - Environ 100 logements dont 20% réalisés sous forme d'expérience coopérative
- Des questions ouvertes concernant la nature de l'activité économique
 - Un hôtel ou
 - Une école d'ingénieur (métier du numérique) associée à une résidence

Gymnase + hôtel ou
Gymnase + école/résidence ?



Jardin + logements

Réflexions urbaines sur le site Villars

Merci de votre attention

Photos - accès depuis J Ferrat

