



villars

Le programme de développement urbain est le fruit d'une longue stratégie de veille foncière menée par la Ville d'Ivry.

Il permet aujourd'hui la mise en œuvre d'un projet d'ampleur à l'échelle du quartier.

La conception du projet a été pensée avec les habitants grâce à un processus de concertation engagé depuis plusieurs années.

Une combinaison équilibrée de projets immobiliers et d'aménagements des espaces publics permettra d'offrir un nouveau visage et une nouvelle dynamique au quartier.

Le projet allie bâtiments d'activités à une offre de logements de qualité qui se composera à terme de 124 logements, dont une partie en locatif social et en habitat participatif.

Projet

villars



2015 Été 2018 2021 2022 2023

Lancement de la concertation

Lancement des travaux

Livraison du EICAR YNOV Campus, de la résidence étudiante et de l'équipement sportif

Livraison du jardin public

Fin prévisionnelle du projet



Réaménagement des rues André Voquet et René Villars.

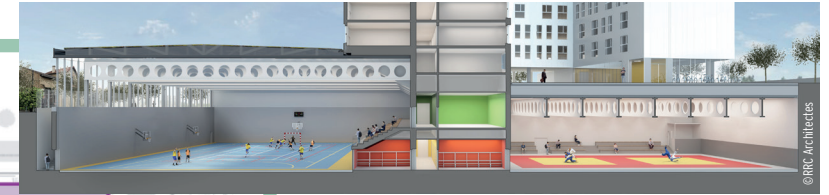
Chemineurs piétons : Place et allée Allain Leprest et des chemineurs traversant le jardin public.



Premières Loges : 30 logements en accession à la propriété et un restaurant ou commerce.



Programme de logements mixtes : 20 logements en locatif social et 50 logements en accession à la propriété.



Équipement sportif municipal, EICAR YNOV Campus et résidence étudiante :

- Un équipement sportif municipal composé de 2 salles (dojo et gymnase) accueillant des tribunes de 350 places.
- EICAR YNOV, écoles d'enseignement supérieur dédiées aux métiers du numérique et de l'audiovisuel (accueil prévu de 1 600 étudiants par an).
- Gecina, une résidence étudiante Campus de 360 chambres.

Projet Ecoovillars : 7 logements en coopérative d'habitants et un local de bureaux.

Jardin public traversant de 4 000 m².



Coop Bossettes : 17 logements en coopérative d'habitants et 3 locaux d'activités.