

CONCERTATION QUAIS D'IVRY

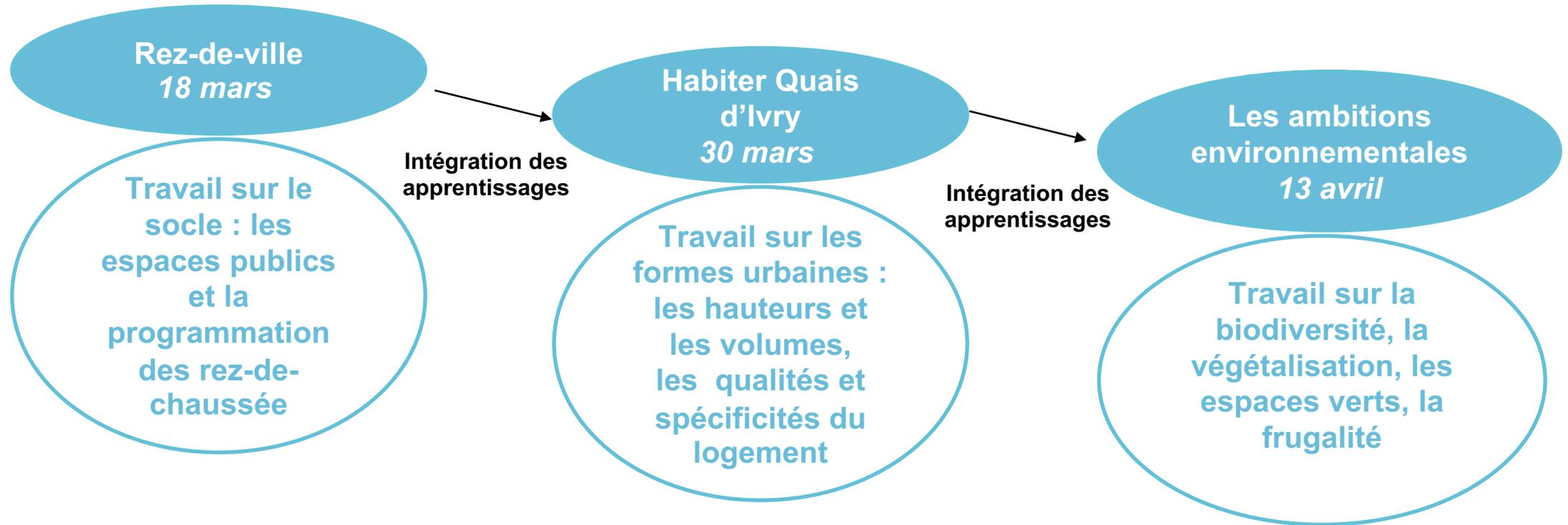
Atelier participatif
Compte – rendu synthétique
18 mars 2022
18h30 – 20h30



KKR



Trois ateliers participatifs avec un travail itératif entre chaque atelier



Les objectifs :

- **Affiner les choix en termes de programmation, de formes urbaines et d'ambitions environnementales** à partir d'une programmation cadre défini avec la Ville.
- **Aboutir en mai à un projet arrêté** prenant en compte au maximum les contributions des participants.

L'atelier « Rez-de-ville », espaces publics et programmation

Les objectifs de l'atelier :

- Définir, pour les places et les allées :
 - Les ambiances et les usages des espaces publics
 - La localisation privilégiée des espaces végétalisés
- Affiner la programmation des rez-de-chaussée
- Affiner l'ouverture sur la Seine du quartier

Les participants :

- Une quarantaine de participant.e.s étaient présents
- La majorité des participant.e.s habite Ivry
- Près de 30% ont participé à la première phase de la concertation.



Les représentants du projet



La ville d'Ivry sur Seine :
Romain MARCHAND, Adjoint à
l'aménagement et la coordination des
politiques d'attribution du logement
social, Clément PECQUEUX Adjoint à
l'écologie urbaine, Alain BUCH,
Adjoint à la politique sportive et au
quartier Ivry Port & Jean-Pierre FAVIER,
Elu de quartier



Carrefour Property un des porteurs de
projet
Yohan DEMASSE, Responsable de
programme



L'agence d'architecture ayant réalisé
le diagnostic :
Jérémy CHACHUAT et Laetitia PIERI



L' Agence Eker, concertation :
Emilie WALKER et Iris DENIAU,
Agence Eker



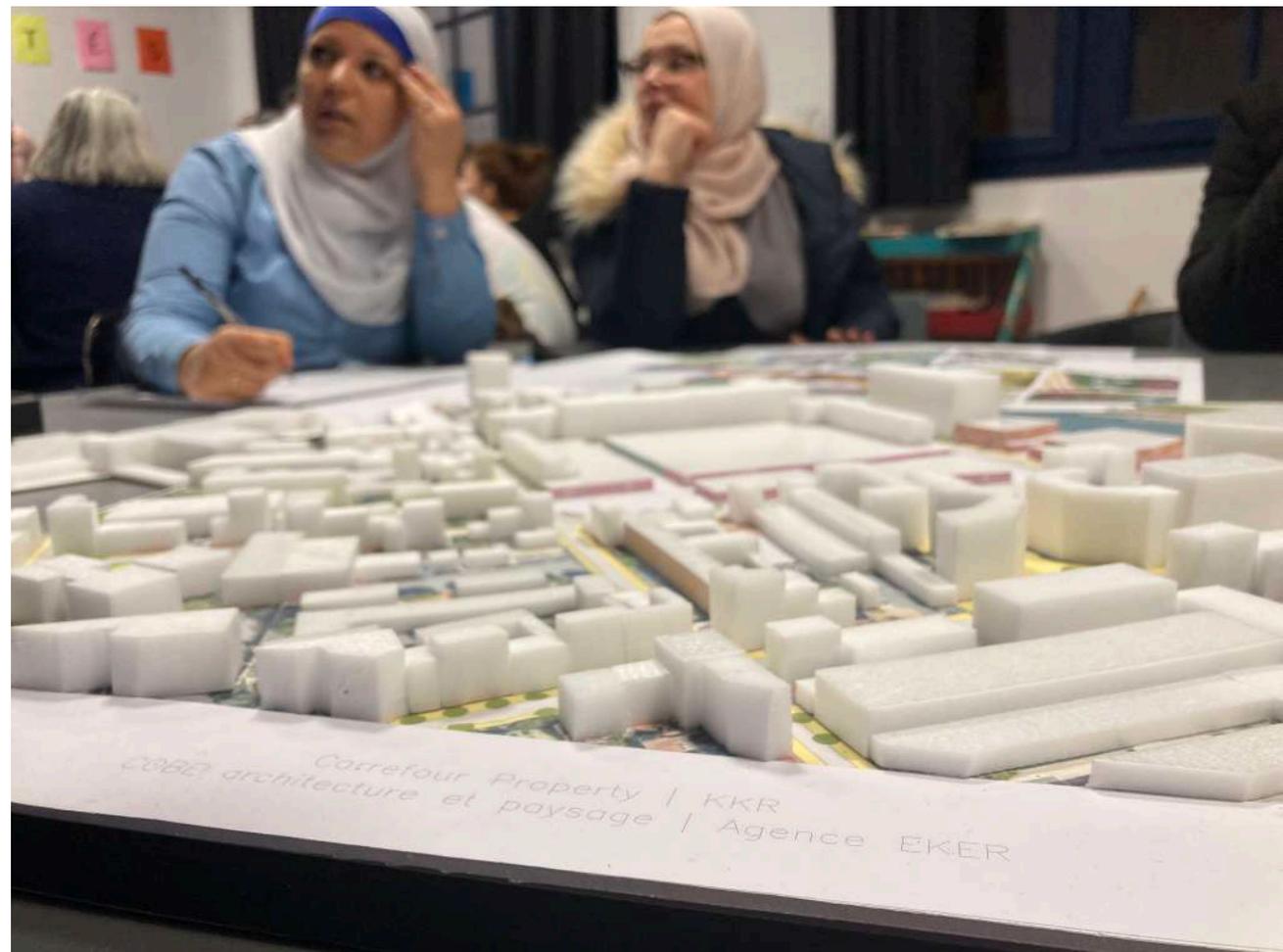
L'organisation de l'atelier

Un support de **présentation** de l'atelier permettait de rappeler le diagnostic et les conclusions des précédents échanges et de présenter le travail réalisé à partir des enseignements de la concertation.

Les participant.e.s étaient réuni.e.s autour de **tables rondes**.

Les mêmes supports de travail étaient présents sur les tables : une **illustration** du futur quartier, une **maquette**, des **images de références**

En amont de chaque temps de travail, les participant.e.s nommaient **un rapporteur**. Il synthétise les contributions et il est en charge de remplir le **tableau de synthèse** pour sa table.



Le déroulé des ateliers

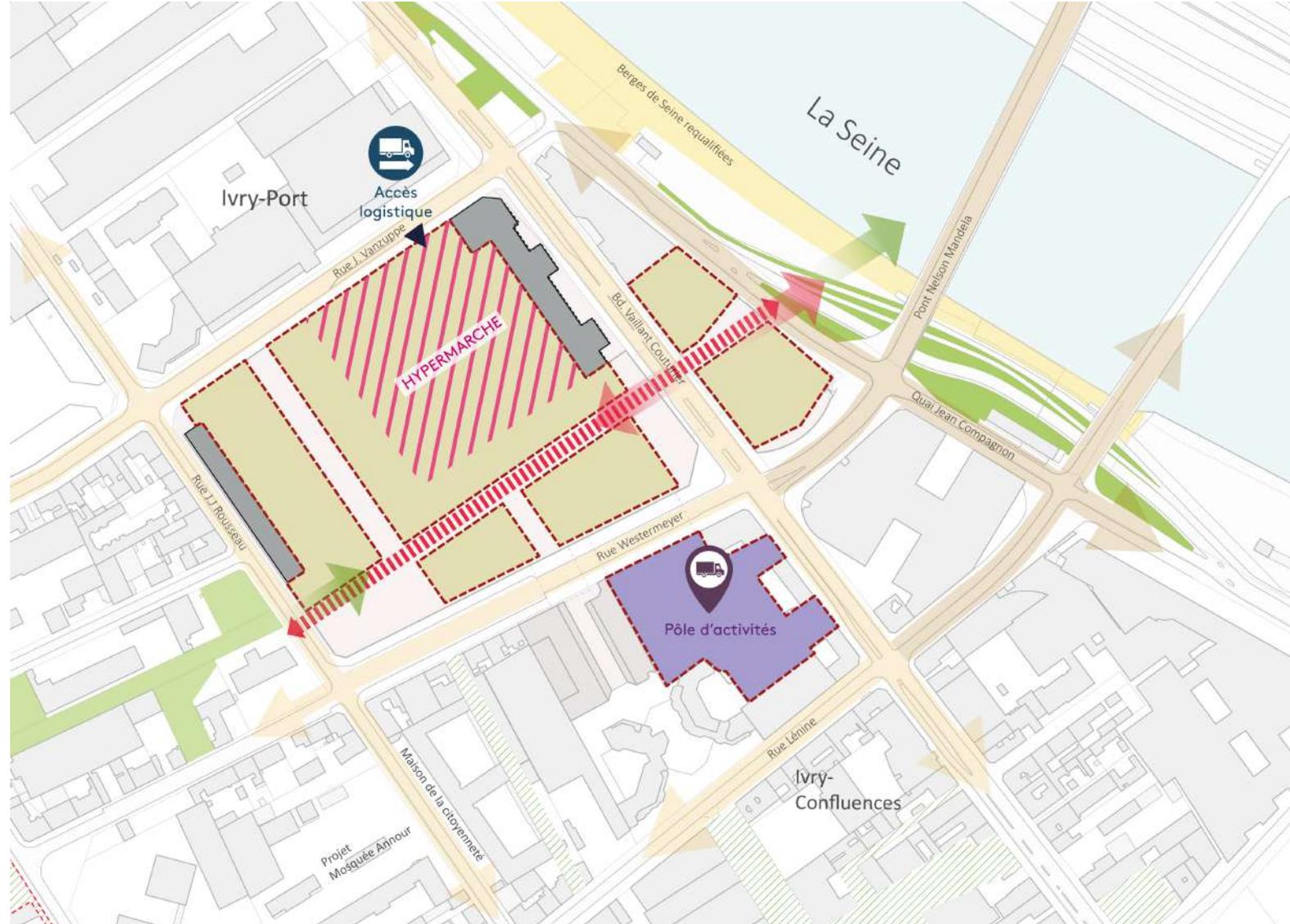
- Mot d'accueil (élu) - 5'
- Présentation du déroulé et de la thématique - 7'
- Rappel du diagnostic et des conclusions des précédents échanges (Cobe) - 15'
- Présentation du scénario cadre du projet (Ville) - 5'
- Présentation des premières propositions pour le projet (Cobe) - 10'
- Temps d'échanges - 5'
- Rappel des invariants et fonctionnement des temps de travail en groupe (Carrefour) - 10'
- Temps de contribution des participants - 3x15'
- Conclusion collective - 15'
- Conclusion de l'atelier (élu) - 3'

➤ Retrouvez la présentation dans les documents téléchargeables



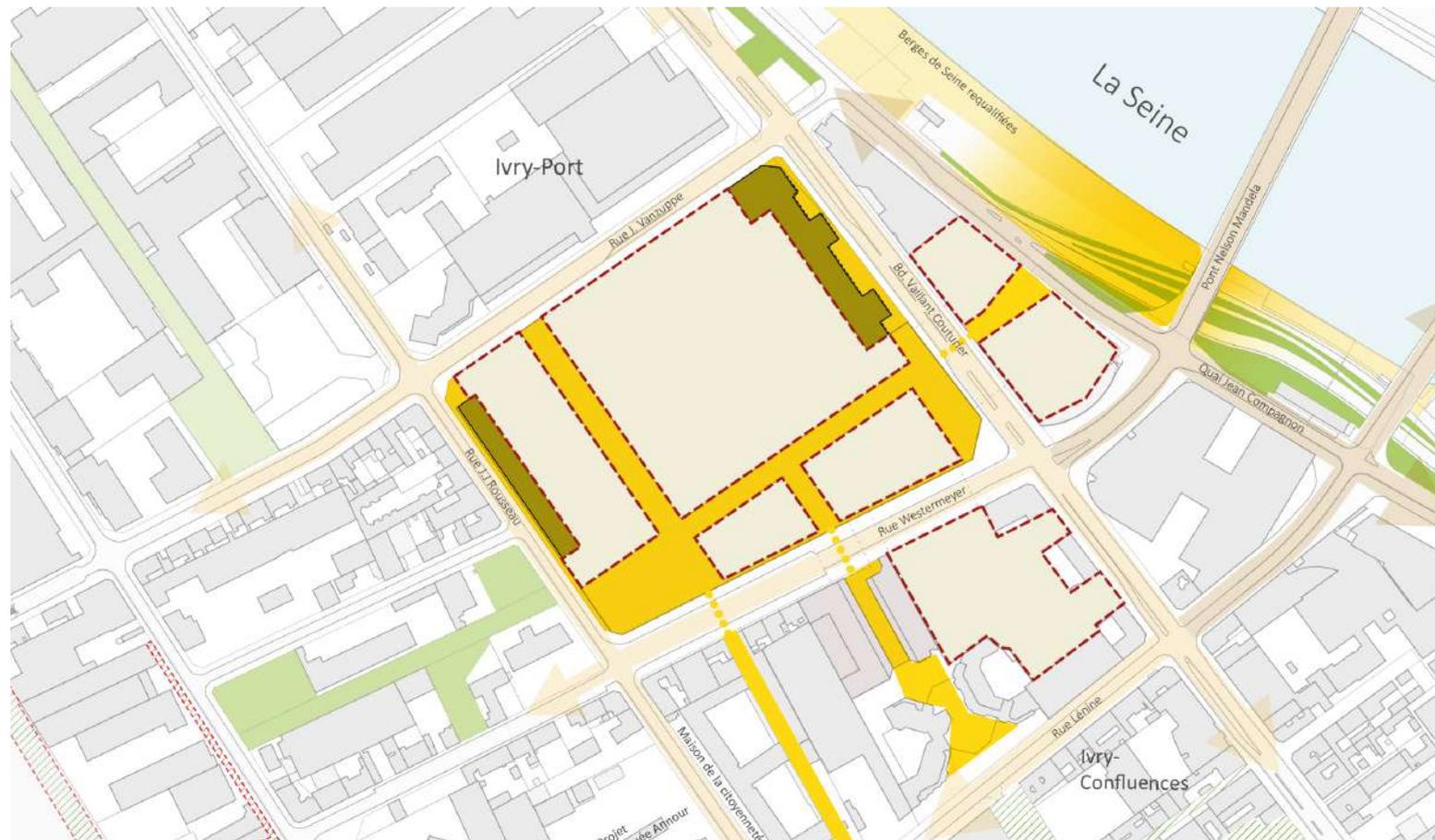
Les invariants du projet à prendre en compte

- **Découpage des ilots**
- **Positionnement de l'hypermarché**
- **Cour des commerces**
- **Accès logistique**
- **Pole d'activités**

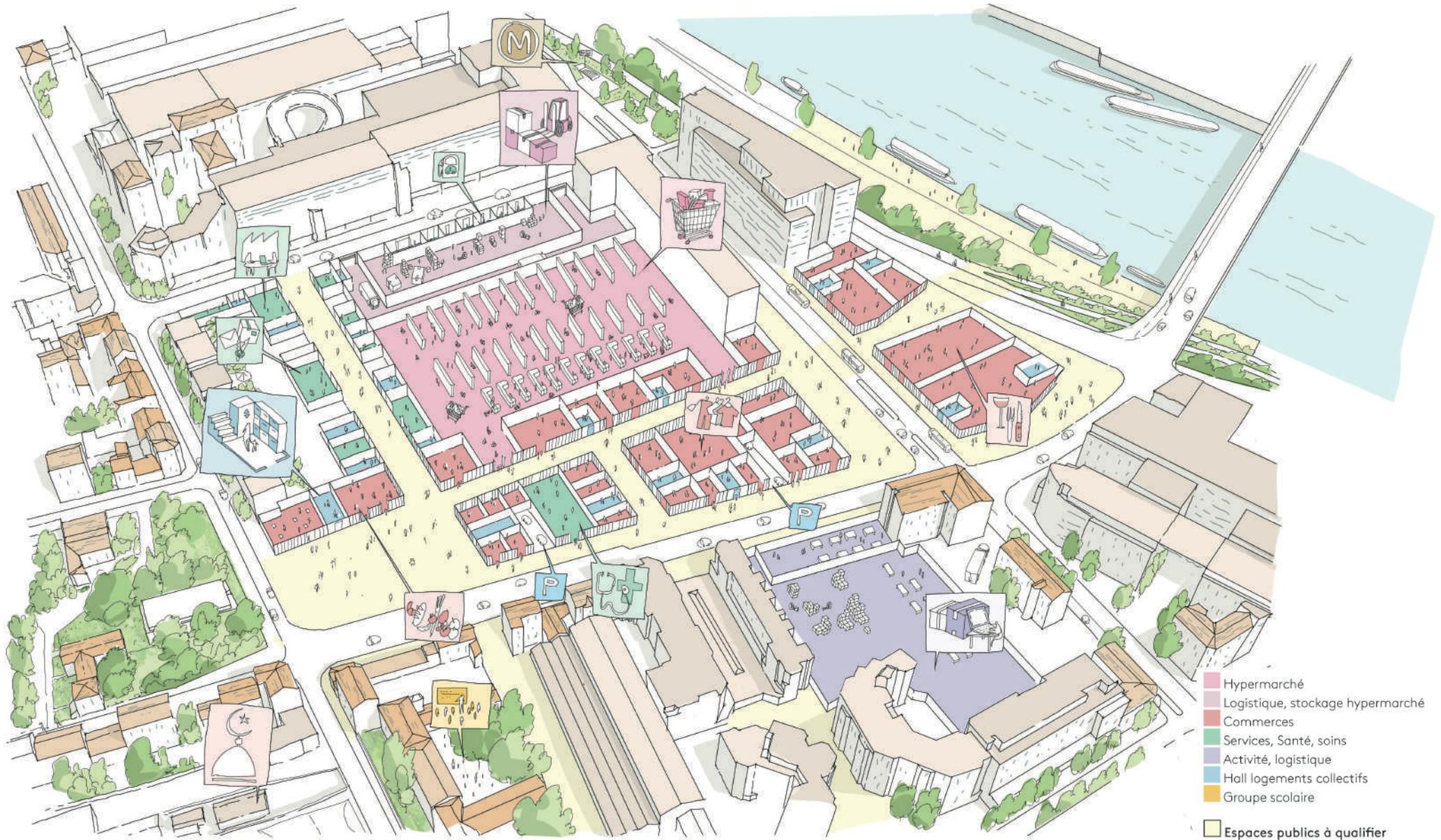


Les sujets abordés dans l'atelier :

- **Quelles ambiances des espaces publics ?**
- **Quels usages des espaces publics ?**
- **Comment mettre en valeur le lien à la Seine ?**



À quoi pourraient ressembler les rez-de-chaussée du futur quartier ?



Synthèse des contributions concernant la place et le parvis

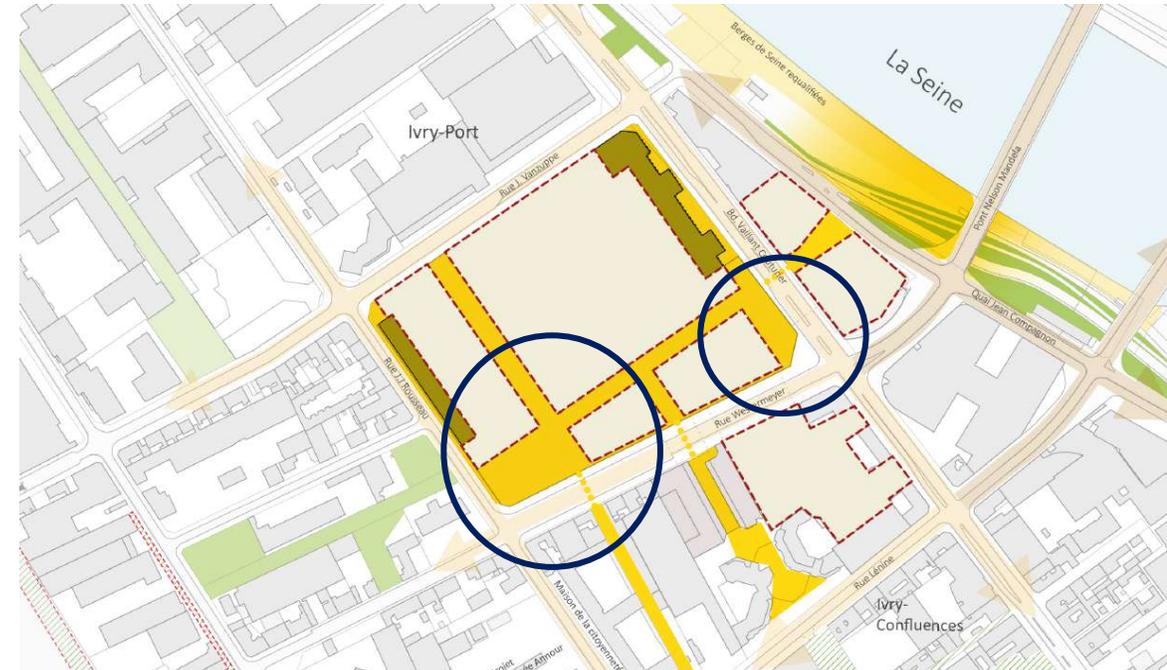
La place (Ouest)

- **Piétonne, pas de scooter**
- **Très végétal**
- **Un square pour les enfants (car à proximité des deux écoles)**
- **Une zone de rencontre**
- **Un traitement de la route spécifique au carrefour Westermeyer et Jean-Jacques Rousseau pour réguler la vitesse**
- **1 ou 2 cafés pour la convivialité**

Le parvis (Est)

- **Végétaliser**
- **Conserver la station Vélib et mettre en place d'autres parkings vélos dans le quartier**
- **Un kiosque**

Valoriser l'entrée de quartier au niveau de la future ligne 10 (au carrefour Jules Vanzuppe et Quai Marcel Boyer)



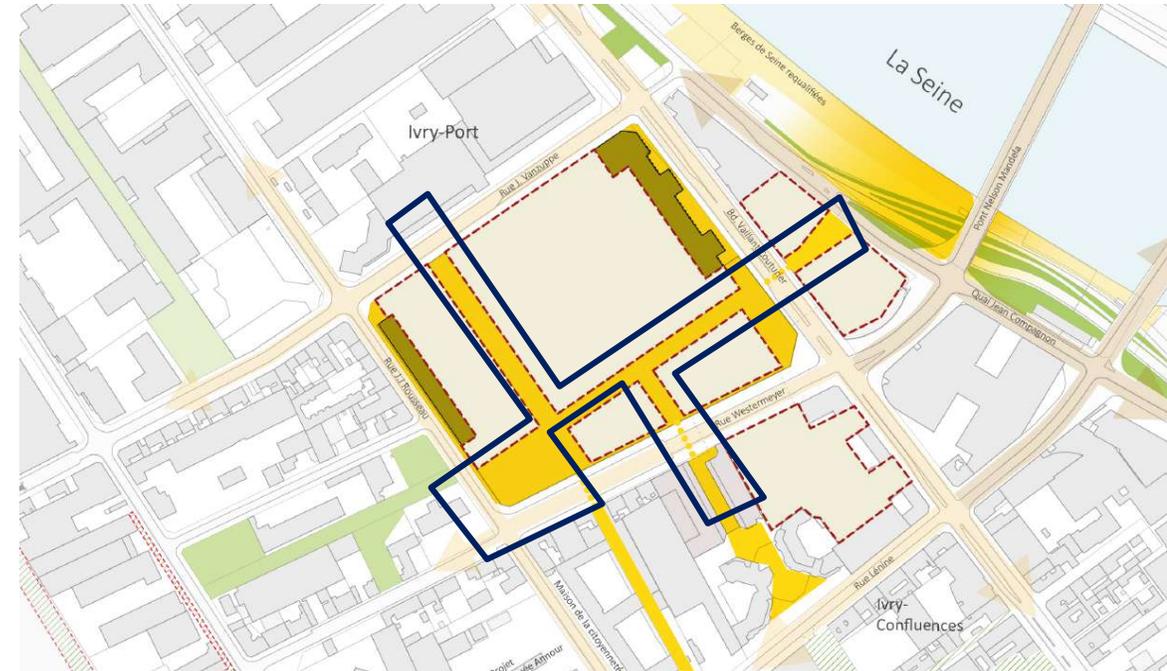
Synthèse des contributions concernant les allées et l'ambiance des espaces publics

L'ambiance des espaces publics

- **Un maximum de végétalisation**
- **Ne pas générer des recoins propres aux incivilités**
- **Des cheminements fluides**
- **Des cheminements bien éclairés (éclairage doux)**
- **Du mobilier urbain plutôt en bois (des bancs, des assises avec des bornes de branchement téléphone USB) ; des toilettes dans l'espace public**
- **Améliorer la gestion des déchets**
- **Détruire les ponts bâtis afin de voir à nouveau le ciel**
- **De la signalétique avec des panneaux indiquant des temps de parcours à pied (ex du parc départemental aux Berges de Seine)**

Les allées

- **Piétonisation des allées intérieures au quartier**
- **Veiller à sécuriser les ruelles : des caméras de surveillance, éviter les recoins, éclairage**
- **Accès vélos dans la « contre-allée » verte pour de l'animation la nuit et du mobilier pour limiter la vitesse**



Synthèse des contributions concernant la toiture de l'Hypermarché

Toiture de l'Hypermarché Carrefour*

- Un rooftop végétal
- Un endroit vivant et avec de la verdure
- Un potager partagé
- Un endroit où se détendre et manger tranquillement
- Un endroit où pratiquer des activités sportives
- Ne pas réitérer les nuisances actuelles (climatisation, ventilation...)

* Ces éléments seront retravaillés lors de l'atelier 3



➤ Les contributions sur la maquette A

Synthèse des contributions concernant la programmation des rez-de-chaussés

Berges de Seine

- Des activités sportives sur les îlots proches de la Seine (un complexe sportif / une salle de sport, un mur d'escalade)
- Interventions artistiques dans l'espace public

Cour des commerces

- Des petits commerçants et pas que des grandes enseignes (varier les volumes des cellules commerciales)
- Des commerces non alimentaires (papèterie, disquaire) et des commerces de bouche de qualité
- Conservation du parking et ouverture la nuit et le week-end pour éviter le stationnement sauvage sur ces créneaux horaires ; un parking public

Place

- Présence d'un marché forain et/ou un marché hebdomadaire proche de la rue Élisabeth

Traverse plantée

- Des services associatifs (type recyclerie...)
- Ne pas oublier les espaces culturels (musée, bibliothèque)

Pôle d'activités

- Accueil d'artisans
- Une cour intérieure au sein du pôle pour la logistique, végétalisée pour la convivialité



➤ Les contributions sur la maquette B

MERCI



KKR

