

# CONCERTATION QUAIS D'IVRY

Ateliers participatifs  
Compte – rendu synthétique  
16, 19 et 20 novembre 2021



KKR



## Trois ateliers participatifs

Ces ateliers se sont déroulés :

- Le 16 novembre de 18h30 à 20h - Ambiance urbaine du futur quartier
- Le 19 novembre de 18h30 à 20h - Animation dans le futur quartier
- Le 20 novembre de 11h30 à 13h - Se déplacer dans et vers le futur quartier

5 à 15 participant.e.s étaient présent.e.s. à chaque ateliers

Les objectifs :

- Associer plus finement et plus spécifiquement le public
- Définir et hiérarchiser les grandes orientations pour le quartier

The invitation card features the Ivry-sur-Seine logo (IVRY s/SEINE) in the top left and the word 'INVITATION' in large red letters in the top right. The central text, set against a light grey background, identifies Philippe Bouyssou as the Mayor and lists the organizers: La municipalité, Carrefour Property, and KKR. It states they are inviting participants to 'Ateliers participatifs' on November 19 and 20, 2021. The bottom of the card has a blue background with the Ivry-sur-Seine logo on the left and the text 'Quais d'Ivry' in large white letters on the right.

**IVRY**  
s/SEINE

**INVITATION**

**Philippe Bouyssou**  
Maire d'Ivry-sur-Seine

**La municipalité**

**Carrefour Property**

**KKR**

vous invitent aux

**Ateliers participatifs**

19 et 20 novembre 2021

**IVRY**  
s/SEINE

**Quais d'Ivry**

## Les représentants du projet



La ville d'Ivry sur Seine :  
Romain MARCHAND, Adjoint à  
l'aménagement et la coordination des  
politiques d'attribution du logement  
social & Alain BUCH, Adjoint à la  
politique sportive et au quartier Ivry  
Port, Clément PÊCQUEUX, Adjoint à  
l'écologie urbaine



Carrefour Property le porteur de projet  
Yohan DEMASSE, Responsable de  
programme



L'agence d'architecture ayant réalisée  
le diagnostic :  
Alexandre JONVEL et Jérémie  
CHACHUAT



L'Agence Eker, concertation :  
Simon MAZAJCZYK et Iris DENIAU,  
Agence Eker



## L'organisation des ateliers

Un support de présentation de l'atelier et de restitution du diagnostic partagé a été présenté en plénière en début d'atelier.

Les participant.e.s étaient réuni.e.s autour de tables rondes.

Des supports de travail spécifiques à chaque temps de travail et à chaque atelier étaient présents sur les tables (les mêmes à chaque table).

En amont de chaque atelier, les participant.e.s nommaient un rapporteur. Il synthétise les contributions et il est en charge de remplir les grilles de travail pour sa table.



## Le déroulé des ateliers

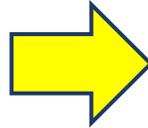
- Mot d'accueil (élu.e.s) – 5'
- Présentation de la thématique de l'atelier (Eker) – 5'
- Présentation des enseignements du diagnostic réalisé avec les habitant.e.s (Eker) – 10'
- Présentation des enseignements du diagnostic réalisé par Cobe (Cobe) – 10'
- Temps de contribution des participants - 3x15'
- Conclusion collective et hiérarchisation des priorités pour chaque atelier - 15'



## Le partage des expertises

Le diagnostic urbain :  
l'état des lieux «macro»

Comprendre les grands  
mécanismes urbains d'un territoire



Les ateliers habitants :  
l'expertise d'usage, l'analyse fine

Avoir une approche fine des qualités et des  
problématiques d'un morceau de ville

- Échanger sur la base d'un diagnostic urbain
- Connaître les problématiques d'usages
- Décrire les habitudes de parcours, de passage
- Comprendre le fonctionnement d'un site par les retours de ses habitants et usagers
- Recueillir les problématiques du quotidien et les volontés des habitants

# Atelier 1

## Ambiance urbaine du futur quartier



---

KKR



# Comment imaginez-vous le quartier en 2030 ? Quels sont selon vous, les points d'attention ?

## 1. Flâner

- > La première perception du futur quartier (depuis la Seine, le M10, le centre-ville)
- > La qualité des espaces publics
- > la programmation des espaces publics
- > Les usages des quais de Seine
- > L'activité des rez-de-chaussée
- > Galerie marchande vs rue commerçante

## 2. Respirer, végétaliser

- > La présence du végétal aujourd'hui
- > les lieux de respiration en ville
- > L'usages des espaces paysager d'Ivry
- > Le potentiel paysager du site
- > Support de biodiversité
- > Lutter contre les ilots de chaleur
- > Les espaces récréatifs

## 3. Habiter les Quais d'Ivry

- > Les typologies d'habitats
- > Le parcours résidentiel
- > le logement spécifique (étudiant, seniors, artistes, jeunes actifs...)
- > Les formes urbaines

## Les usages des espaces publics à retrouver dans le quartier

### En 2030 je ne souhaite plus voir...

- Des différences de niveaux
- Des voies routières qui coupent l'accès à la Seine
- Un quartier et une population trop dense
- Des espaces publics minéraux
- La galerie commerciale en l'état
- Des publicités
- Une réplique de Cours Saint-Emilion
- Attention aux espaces semblables au parc de la Miroiterie car il y a des conflits d'usages à cause de la résonance des jeux de ballons

### En 2030, je souhaite absolument trouver...

- Un quartier connecté à la Seine
- De l'animation au niveau des rues : commerces en RDC, terrasses, rues animées où on a envie de passer, de flâner
- De nombreux espaces publics :
  - appropriables grâce à une programmation ouverte
  - dédiés à l'autoproduction, au réemploi et au bricolage
  - de jeux et de détente en bord de Seine
  - où fabriquer et transformer en ville
  - de nature de pleine terre
  - Sportifs et de repos
  - accueillants
- Ouvrir l'îlot et créer des liens physiques
- Des arbres comme à Jeanne Hachette dans le quartier
- Une coulée verte sur les quais

## La principale ambition environnementale à retrouver dans le quartier ?

### En 2030 je ne souhaite plus voir...

- Les ponts du centre commercial
- Du bitume partout
- Une prairie de biodiversité. Le quartier est trop petit nous avons besoin d'utiliser concrètement ces futurs espaces publics.
- Pas d'espaces agricoles productifs, il n'y a pas la place.

### En 2030, je souhaite absolument trouver...

- Des vues sur la Seine et le grand paysage
- Des îlots de fraîcheur urbaine
- Un vrai jardin digne de ce nom, connecté au parc Elisabeth
- Plus de square et de prairies
- Une allée similaire à l'allée Chanteclair dans le quartier
- Une réflexion sur la circulation
- Des espaces publics verts :
  - de proximité pour les enfants et les personnes âgées
  - fonctionnels
  - avec une programmation ouverte
  - de découverte du jardinage pour l'école Dulcie September.
- Des espaces de circulation pour les Fenwick et les marchandises

## Quel est le profil de public qui devra être majoritaire et quels publics ne pas oublier ?

### En 2030, il faudra prendre en compte

- La pratique des femmes de l'espace public
- Les adolescents

### En 2030, je souhaite absolument trouver...

- Du « vrai » logement social
- Des enfants
- Des PMR et personnes handicapées
- Les exilés du réchauffement climatique
- Un lieu de rencontre

## En complément

- Les participants ont demandé :
  - Si la destruction du centre commercial était actée.  
Carrefour : le maintien partiel du bâtiment a été étudié mais n'a pas été retenu car celui-ci est peu voire pas modulable et il n'est pas intégré dans son environnement urbain (passerelle bâtie, RDC surélevé...)
  - Quelle sera l'importance de la surface commerciale dans le projet ? Sa programmation est-elle arrêtée?  
Carrefour : le maintien d'un hypermarché Carrefour en grand format et le maintien de l'identité commerciale du site avec une programmation plus adaptée aux nouveaux modes de consommation sont des invariants du projet
- Un participant n'ayant pas assisté aux précédentes rencontres a demandé à ce que le rôle de KKR soit explicité.

# Atelier 2

## Animation dans le futur quartier



---

KKR



# Comment imaginez-vous l'animation et la vie du quartier en 2030 ? Quels sont selon vous, les points d'attention ?

## 1. S'approvisionner, se restaurer

- Une polarité commerciale importante à l'échelle de la ville
- Maintenir l'identité commerciale du site
- Comment enrichir la programmation afin de répondre aux enjeux actuels et de conforter l'écosystème commercial ?
- Quels commerces demain ?
- Quels services demain ?
- Quelles autres types d'activités en pieds d'immeubles (espaces partagés, locaux associatifs, etc.) ?

## 2. Pratiquer, se divertir

- un site monofonctionnel
- Comment envisager une diversification de la programmation du site Quais d'Ivry ?
- Quelles types d'animations dans le quartier ?
- Quelles activités économiques et productives développer ?
- Quelles types d'activités en pied d'immeuble ?
- Quelles activités culturelles y trouver ?
- Quels équipements publics retrouver ?
- **Offrir toutes les aménités urbaines propres à un quartier**
- **S'inscrire dans la continuité des équipements publics existants et en développement dans le quartier**

## Quelles sont vos attentes pour conserver et renforcer l'identité commerciale du quartier ?

### En 2030, je ne souhaite plus voir...

- Un socle fermé et grillagé
- Un quartier monochrome
- La monochronie
- Un monopole d'usage, une mono-activité
- Du béton
- Des voitures partout
- Des magasins de téléphonie mobile
- « Je n'ai pas besoin de grandes enseignes »

### En 2030, je souhaite absolument trouver...

- Des commerces alimentaires de proximité (boulangerie, poissonnerie, crèmerie...) + supermarché bio
- Des banques, un tabac
- Une pharmacie, parapharmacie, un centre de soin et de santé
- Une crèche et des services à la personnes
- Une librairie-papeterie
- Un offre alimentaire diversifiée avec par exemple un supermarché coopératif
- Une supérette accessible aux habitants du quartier
- Une maroquinerie, un cordonnier
- Un marché spécialisé

## Quelles sont vos attentes pour faire évoluer cet espace monofonctionnel en un quartier vivant, accueillant et adapté aux besoins de ses usagers ?

### En 2030, il faudra prendre en compte :

- Cours Saint-Emilion est évoqué : l'organisation, l'animation (expositions...) et le réemploi de l'architecture de chai sont intéressants mais trop de chaînes et peu accessibles économiquement
- Des bureaux et des lieux ouverts le soir
- Des activités tout au long de la journée et de la nuit
- Des loyers accessibles pour les artisans et les artistes

### En 2030, je souhaite absolument trouver...

- Des lieux pour sortir le soir (bowling, salle de spectacle, boîte de nuit - discutée-)
- Une recyclerie, « un repair café »
- Des espaces d'artisanat et créatifs, ouverts tard et tôt > Une identité propre au site
- Une brasserie à large amplitude horaire (café + déjeuner + bière le soir), un bar de quartier
- Un drive piéton
- Un point relais pour grandes enseignes : Décathlon, Fnac, Ikea
- Des espaces de travail hors tertiaire; envisager une offre pour les TPE et les PME (artisanales et industrielles notamment).
- Des espaces artistiques (café-théâtres)
- Un équilibre entre « attraction externe » et un quartier qui reste utilisable par les habitants aux heures de pointes

# Atelier 3

## Se déplacer au sein du futur quartier



---

KKR



## Comment imaginez-vous vous déplacer dans et vers le quartier en 2030 ? Quels sont selon vous, les points d'attention ?

### 1. Se déplacer, stationner et s'approvisionner en énergie

- Un site relativement bien desservi en transports en commun : proximité à la gare du RER C et un réseaux de bus de proximité
- Demain : l'arrivée de la ligne 10 du métro (?) et du TZEN
- Quel équilibre entre les différents modes de déplacements ?
- Comment se déplacera-t-on au sein du futur quartier ?
- Comment retrouver un confort pour les piétons et les cyclistes ?
- Une offre de parking important parking. Quels besoins demain ?
- Se questionner sur la présence d'une station services au regard des besoins des habitants

### 2. Se déplacer d'un quartier à l'autre

- Un site peu ouvert sur la ville.
- Une galerie commerciale qui joue un rôle de rue
- Comment désenclaver l'îlot des Fauconnières ?
- Quelles ouvertures ?
- Quelles liens avec les autres quartiers et les quais ?
- Retrouver un niveau de référence : la rue

## Vos constats, besoins et priorités en termes de mobilités douces

- Un schéma global des mobilités douces piétons avec des cheminements qualitatifs et cohérents (éclairage et continuités) :
  - Vers Paris : bord de Seine, rue JJR et le long des voies ferrées
  - Des deux parcs vers la Seine...
- Donner plus de place aux piétons rue Lénine (dangereux), Westermeyer et depuis Av. Georges Gosnat
- Relier les espaces :
  - Utilisation du centre pour aller vers le fleuve ou le port : privilégier l'accès à la Seine et les quais
  - Penser à l'éclairage public et la sécurité le soir (rue Jean-Jacques rousseau et Westermeyer )
  - Améliorer le confort piéton vers le tram (rue Bruneseau)
  - Prévoir un cheminement piéton le long des voies ferrées et des quais
- Désenclaver la place des Fauconnières, en ouvrant une voie piétonne à travers cet îlot
- Supprimer la promenade haute du port qui empêche la vue sur le fleuve
- Créer une passerelle ouverte jusqu'à la Seine; sécuriser les accès à la Seine notamment le pont.
- Améliorer les pistes cyclables vers Confluence, centre-ville, Bruneseau, Liberté et créer des liaisons. Axe PVC actuellement dangereux pour les cyclistes
- Un cœur de quartier piéton ? Faut-il restreindre l'accès en voiture à la périphérie du site ?
- Ivry est un territoire relativement fracturé. Cet ensemble devra créer de nouvelles liaisons et favoriser les flux, à l'instar du projet Ivry Confluence.

## Vos constats, besoins et priorités en termes de mobilités motorisées

- Diminuer la place de la voiture et la mettre à distance des piétons et des cyclistes (voies dédiées)
- Besoin d'espaces publics, de place de squares, constructions plus hautes pour dégager les espaces au sol
- Prévoir un parking :
  - de quartier (résidents + clients du supermarché)
  - gratuit
  - pour les usagers de la mosquée
- L'accès en voiture au centre commercial fonctionne bien
- 50% des participants considèrent la station service indispensable
- Des stationnements pour les deux-roues

## Vos constats, besoins et priorités en termes de logistique urbaine

- Étudier la questions des livraisons des commerçants et des particuliers à l'échelle du quartier
- Un drive piétons
- Réfléchir à l'acheminement de marchandises par le port (logistique urbaine fluviale)
- Créer une plateforme sur le fleuve pour la logistique du dernier kilomètre
- Des espaces de circulation pour les Fenwick et les marchandises
- Nuisances liées aux livraisons au niveau des Fauconnières (bruit à 3h du matin)
- Livraisons avant 10h ?
- Des stationnement pour les livraisons des magasins

## Vos constats, besoins et priorités en termes de transports en commun

- Besoin de bus le week-end (bus 25) en attendant le Tzen, de plus grandes amplitudes horaires, plus fréquents le samedi et qui passent le dimanche et le soir. Le trajet est excellent mais trop d'attente.
- Attente de la livraison du Tzen à court terme
- Attente forte du métro, la ligne 10 semble importante pour le développement du quartier (quai Jean Compagnon )
- Une navette fluviale
- Améliorer la fréquence du RER C. Trajet excellent mais disfonctionnement.

MERCI



---

KKR

