

Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



Début de la réunion
publique
dans quelques
instants...

ivry94.fr

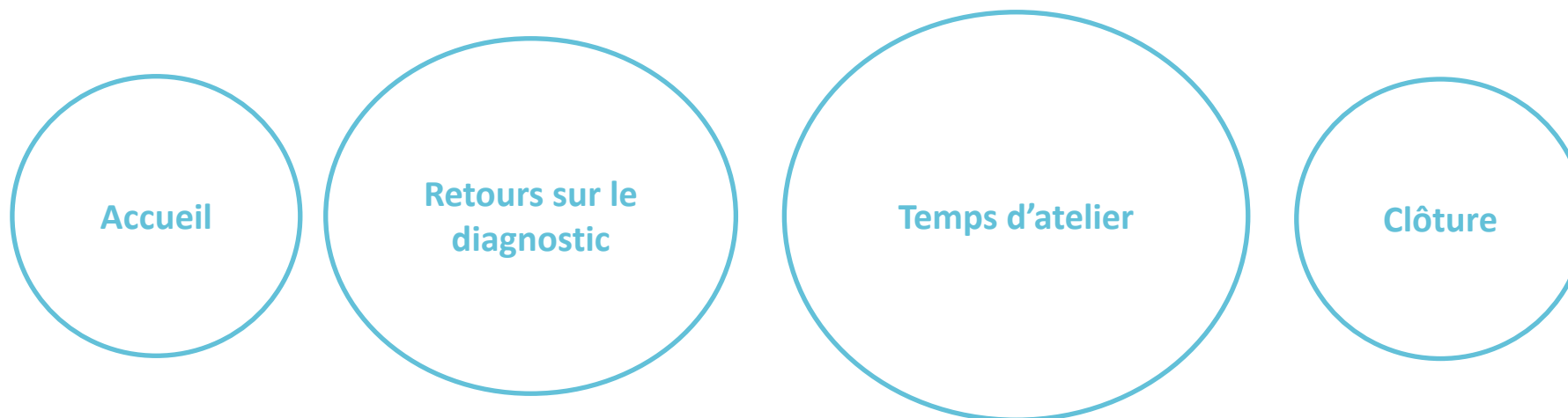


SIMON MAZAJCZYK,

Animateur de la réunion,

Agence Eker, concertation et participation citoyenne

Déroulé de la réunion



Qui est présent dans le public ?





Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



Accueil

Romain Marchand,
1er adjoint en charge de
l'Aménagement de la ville

Introduction de l'atelier

Yohan DEMASSE,

Responsable de Programmes

Développement Urbain,

Carrefour Property

Les objectifs de l'atelier

- Poursuivre les échanges amorcés lors de la réunion publique de lancement
- Présenter les enseignements du travail de diagnostic déjà effectué (urbain & concertation)
- Travailler plus précisément autour de la thématique de « l'Animation dans le futur quartier » afin de nourrir les réflexions et le travail du porteur de projet

1. Etat des lieux sur la thématique

→ Jérémie CHACHUAT, Agence CoBe

2 thématiques à développer

1. S'approvisionner, se restaurer

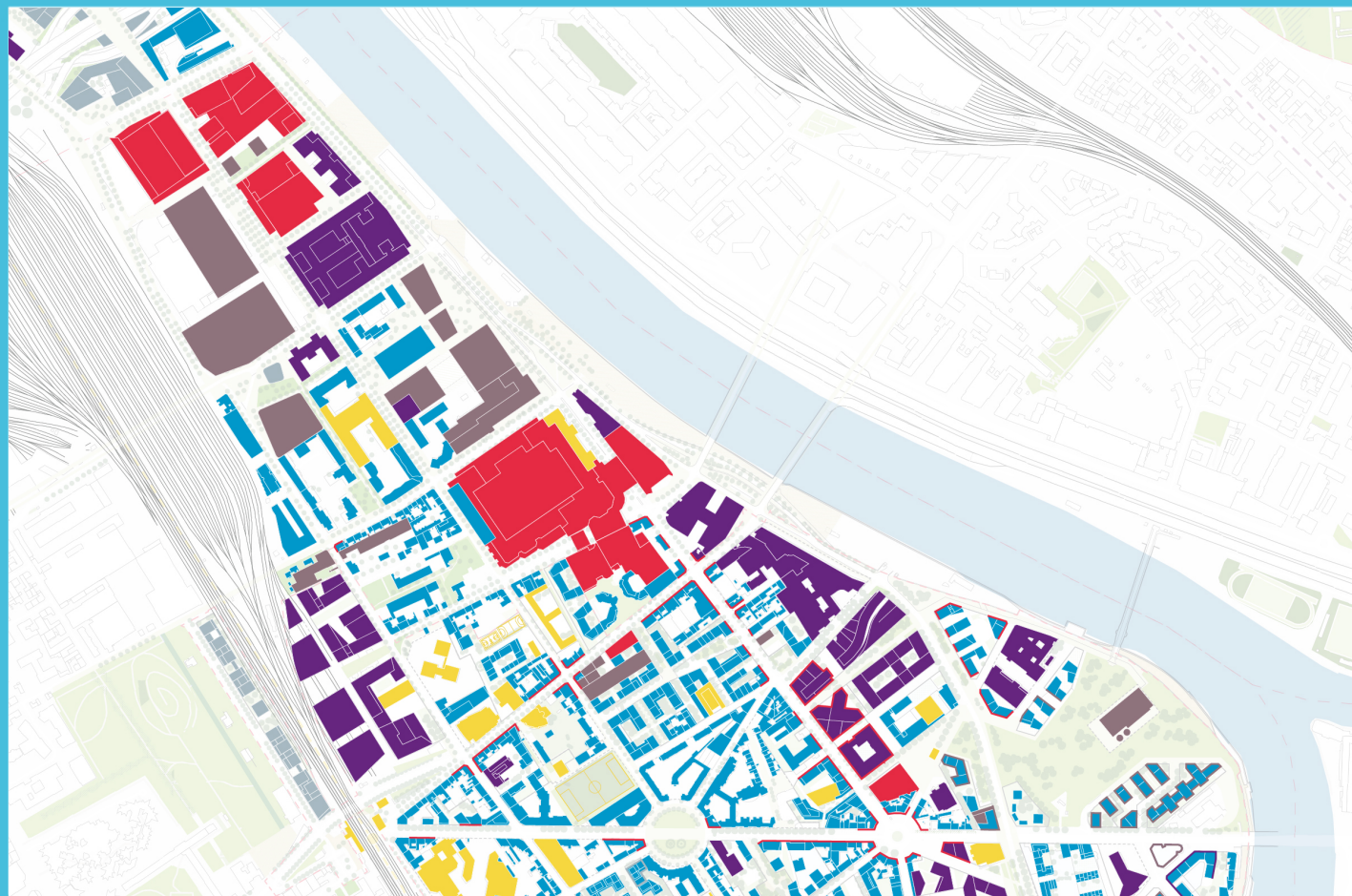
- Une polarité commerciale importante à l'échelle de la ville
- Maintenir l'identité commerciale du site
- Comment enrichir la programmation afin de répondre aux enjeux actuels et de conforter l'écosystème commercial ?
- Quels commerces demain ?
- Quels services demain ?
- Quelles autres types d'activités en pieds d'immeubles (espaces partagés, locaux associatifs, etc.) ?

2. Pratiquer, se divertir

- un site monofonctionnel
- Comment envisager une diversification de la programmation du site Quais d'Ivry ?
- Quelles types d'animations dans le quartier ?
- Quelles activités économiques et productives développer ?
- Quelles types d'activités en pied d'immeuble ?
- Quelles activités culturelles y trouver ?
- Quels équipements publics retrouver ?
- **Offrir toutes les aménités urbaines propres à un quartier**
- **S'inscrire dans la continuité des équipements publics existants et en développement dans le quartier**

Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !

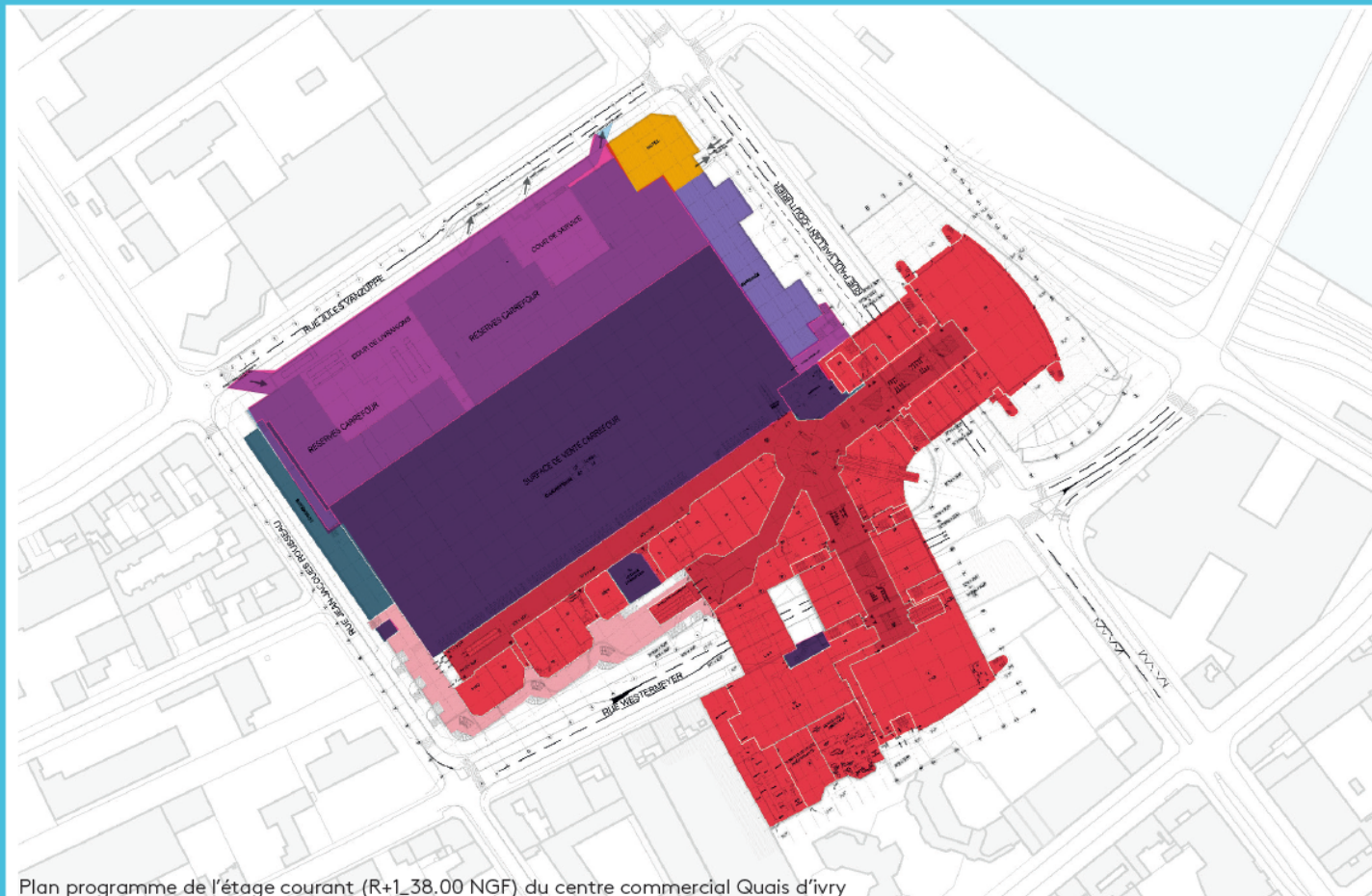


- un secteur de mixité programmatique
- une forte polarité commerciale à l'entrée d'Ivry et à proximité du centre-ville



Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



Centre Commercial Quai d'Ivry :
SHON bâtie : 60 580 m²

Galerie commerçante (3 niveaux)
36 590 m²

Hypermarché carrefour : 25 972 m²
13 700 m² de surface de vente
12 272 m² réserves, livraisons, ...etc.

Programme hors site :

Hôtel Bd P.V. Couturier
Non renseigné

Centre Chiropratique Bd P.V. Couturier
Non renseigné

Logements rue J.J Rousseau
Non renseigné

Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !

Un espace monofonctionnel, une fracture urbaine

- Une mégastructure de 4,4 ha qui sont 100% bâtis
- Une architecture vieillissante et peu chaleureuse



Repenser un écosystème commercial ouvert sur la ville

- Conforter l'offre alimentaire dans le quartier dans un grand format, innovant et de grande proximité
- Proposer un écosystème commercial et de services : diversifié, pérenne et complémentaire aux autres polarités de la ville
- S'inscrire dans les transformations du territoire et des modes de consommation
- Proposer une mixité fonctionnelle pour une ville habitée et variée
- Veiller à ne pas concurrencer les commerces existants
- Créer une nouvelle centralité économique
- Favoriser l'implantation d'activités culturelles

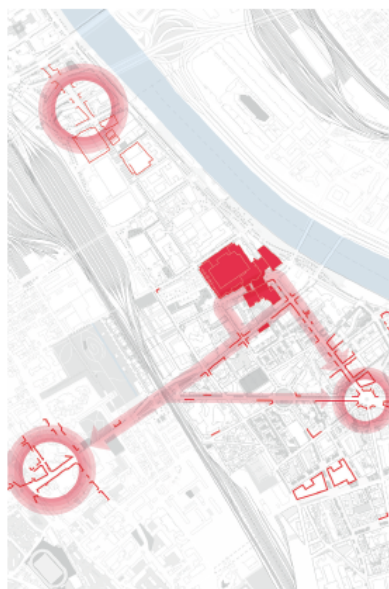


4 Objectifs programmatiques

TERRITOIRE DE MIXITÉ



ARMATURE
COMMERCIALE



L'ESPACE PUBLIC,
STRUCTURE DU PROJET
COMMERCIAL



PROGRAMMATION DES
REZ-DE-CHAUSSÉE



Le diagnostic urbain : l'état des lieux «macro»

Comprendre les grands mécanismes urbains d'un territoire

- Un site monofonctionnel uniquement tourné vers le commerces
- Un modèle d'hier qui périlclite
- A plus grande échelle : un site inscrit dans un territoire mixte
- Comment pérenniser et diversifier une polarité commerciale d'envergure ?
- Quel modèle pour le commerce de demain ?



Les ateliers habitants : l'expertise d'usage, l'analyse fine

Avoir une approche fine des qualités et des problématiques d'un morceau de ville

- Echanger sur la base d'un diagnostic urbain
- Connaitre les problématiques d'usages
- Décrire les habitudes de parcours, de passage
- Comprendre le fonctionnement d'un site par les retours de ses habitants et usagers
- Recueillir les problématiques du quotidien et les volontés des habitants

2. Retours sur le diagnostic usagers

→ Iris Deniau, Agence Eker

Les actions menées



Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



3 mots pour décrire le quartier aujourd'hui :

3 mots pour décrire votre quartier idéal :



Les priorités pour le futur quartier

Des bords de Seine plus attractifs et plus accessibles

90

Un quartier végétalisé et plus aéré

90

Un quartier animé

63

Des espaces publics conviviaux et de qualité

43

Un quartier traversant, plus ouvert sur la ville

33

Un quartier piéton, où la place de la voiture est réduite

28

Une offre diversifiée de services

22

Un quartier avec une offre culturelle

20

Une meilleure offre de stationnement

17

Un quartier mixte avec des logements et des bureaux

16

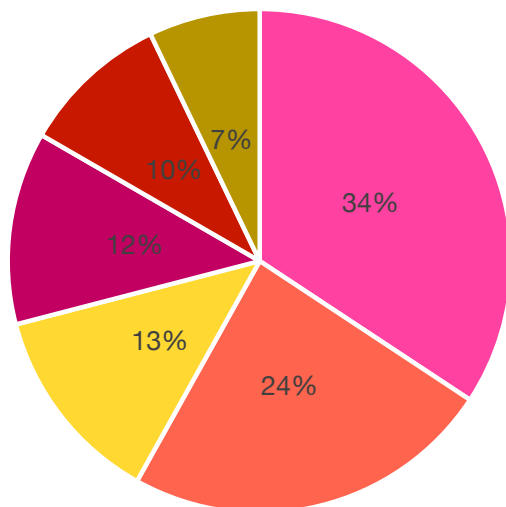
Une offre de logements variée

10

Une offre diversifiée de loisirs et de divertissements

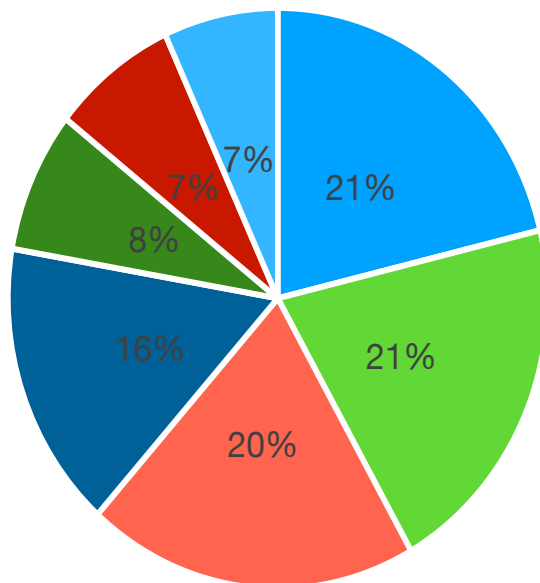
6

Les priorités pour favoriser la qualité de vie et le vivre ensemble :



- Créer un quartier vivant avec des commerces et services de proximité
- Aménager les espaces publics pour favoriser les liens sociaux et la sécurité
- Intégrer des services publics dans le quartier (école, crèche...)
- Concevoir des lieux de rencontres et d'échanges entre les habitant.es
- Développer une mixité d'usage
- Proposer une offre variée de logements,

Quels usages souhaitez-vous trouver dans les espaces publics ?



- Espace pour accueillir des marchés en plein air
- Espace de tranquillité ou de détente
- Jardins partagés ou potagers collectifs
- Jeux pour enfants
- Mobilier urbain durable facilitant l'échange entre les habitants
- Élément artistique de plein air
- Espaces sportifs et de loisirs

Synthèse des retours sur la thématique de l'animation du futur quartier

- Retrouver une offre diverse dans le futur quartier et pas uniquement alimentaire
- Des loyers commerciaux accessibles aux petits commerçants, aux artisans et aux indépendants
- Qualité du service proposé dans le Carrefour ainsi que sur qualité des produits
- Des activités mixtes (du sport, une librairie, une recyclerie...)
- Quel avenir pour les commerçants actuellement dans le Carrefour ?
- Maintien d'une station-service dans le quartier (pour certain.e.s participant.e.s)
- Développement de locaux associatifs
- Une opportunité pour développer des commerces et des lieux de loisirs (restaurants, bars...) en pieds d'immeubles

3. Temps d'atelier collectif

2 thématiques à développer

1. S'approvisionner, se restaurer

- **Quelles sont les attentes de la population pour conserver et renforcer l'identité commerciale du quartier ?**
 - ➔ Quel rôle pour le futur Carrefour ?
 - ➔ L'écosystème commercial et de service est indispensable. Quelles sont vos attentes ?

2. Travailler, Pratiquer, se divertir

- **Quelles sont les attentes de la population pour faire évoluer cet espace monofonctionnel en un quartier vivant, accueillant et connecté aux besoins de ses usagers ?**
 - ➔ Locaux d'activités, espaces associatifs, équipements publics ... Quelles attentes, quels besoins ?

Comment se déroule l'atelier ?

- **2 temps de travail de 20 minutes**
- **Chaque table désigne un rapporteur**
- Le rapporteur synthétise les contributions et remplit le tableau de synthèse pour sa table
- Les participants peuvent travailler à partir de la carte et des images de références
- A la fin des 2 temps de travail, le rapporteur présente la synthèse des échanges de sa table en s'appuyant sur le tableau de synthèse.

1. S'approvisionner, se restaurer

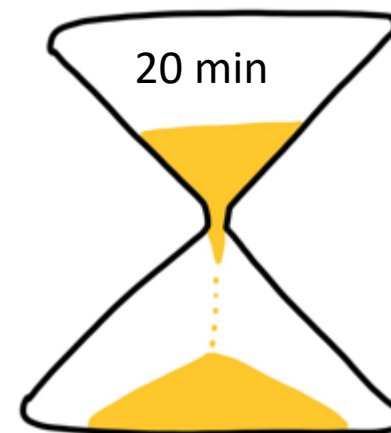
- Quelles sont les attentes de la population pour conserver et renforcer l'identité commerciale du quartier ?

→ Quel rôle pour le futur Carrefour ?

→ L'écosystème commercial et de service est indispensable. Quelles sont vos attentes ?

En groupe et à l'aide des supports mis à votre disposition :

- Compléter et annoter collectivement la carte
- Inspirez-vous des images de références
- Compléter le tableau avec vos idées

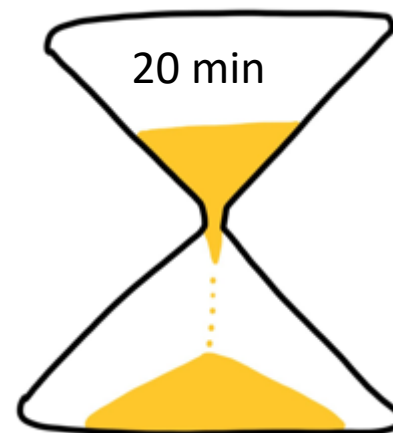


Quelles sont vos attentes pour faire évoluer cet espace monofonctionnel en un quartier vivant, accueillant et adapté aux besoins de ses usagers ?

→ Locaux d'activités, espaces associatifs, équipements publics ... Quelles attentes, quels besoins ?

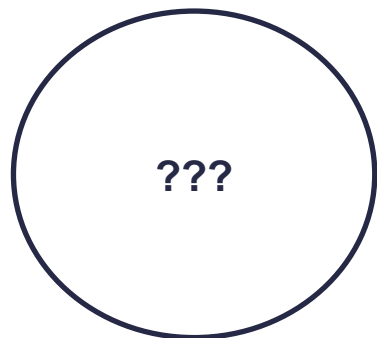
En groupe et à l'aide des supports mis à votre disposition :

- Compléter et annoter collectivement la carte
- Inspirez-vous des images de références
- Compléter le tableau avec vos idées



C'est à VOUS !

Partage des réflexions des groupes



Les prochains rendez-vous

// Atelier thématique « Se déplacer dans le futur quartier »

→ *Samedi 20 novembre à 11h30*

Restitution de cette phase de concertation : Janvier 2022



Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



Clôture de la réunion

Romain MARCHAND

Mairie d'Ivry-sur-Seine

Merci d'avoir participé à cet atelier

N'hésitez pas à nous communiquer vos impressions et propositions dans les boîtes à idées disponibles en ligne !

<https://ivryetmoi.ivry94.fr/1558/concertation-ivry-confluences.htm>