

# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



Début de la réunion  
publique  
dans quelques  
instants...

[ivry94.fr](http://ivry94.fr)



# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !

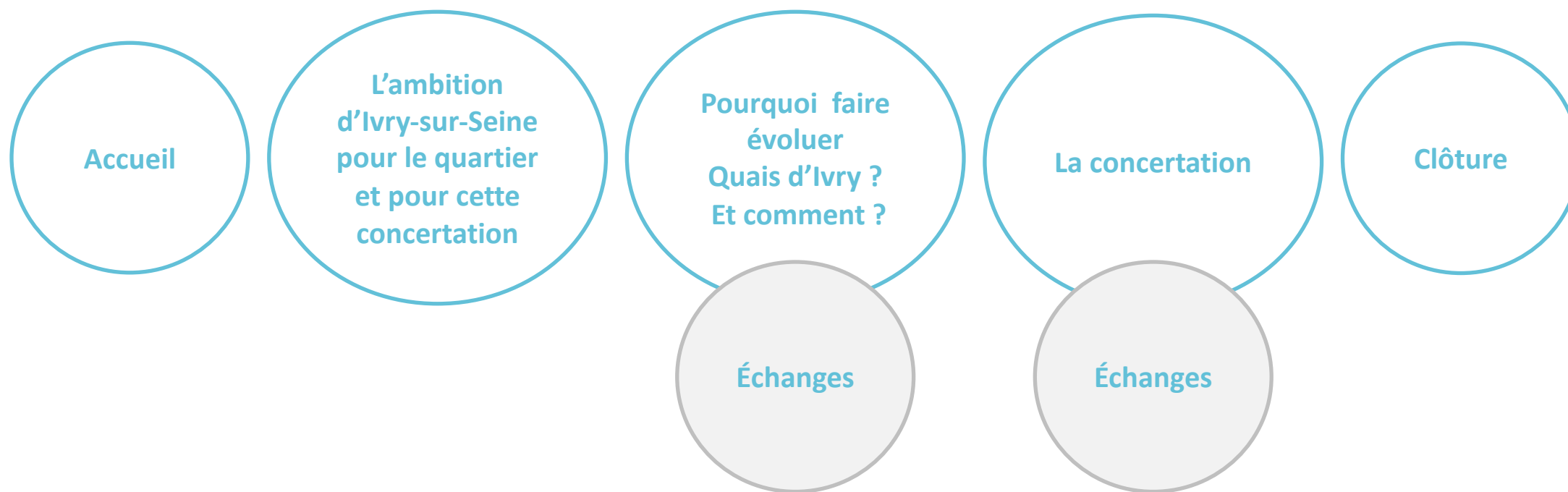


**SIMON MAZAJCZYK,**

**Animateur de la réunion,**

**Agence Eker, concertation et participation citoyen.nne.s**

### Déroulé de la réunion





# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



## Accueil

**PHILIPPE BOUYSSOU,**  
Maire de Ivry-sur-Seine



# Quais d'Ivry

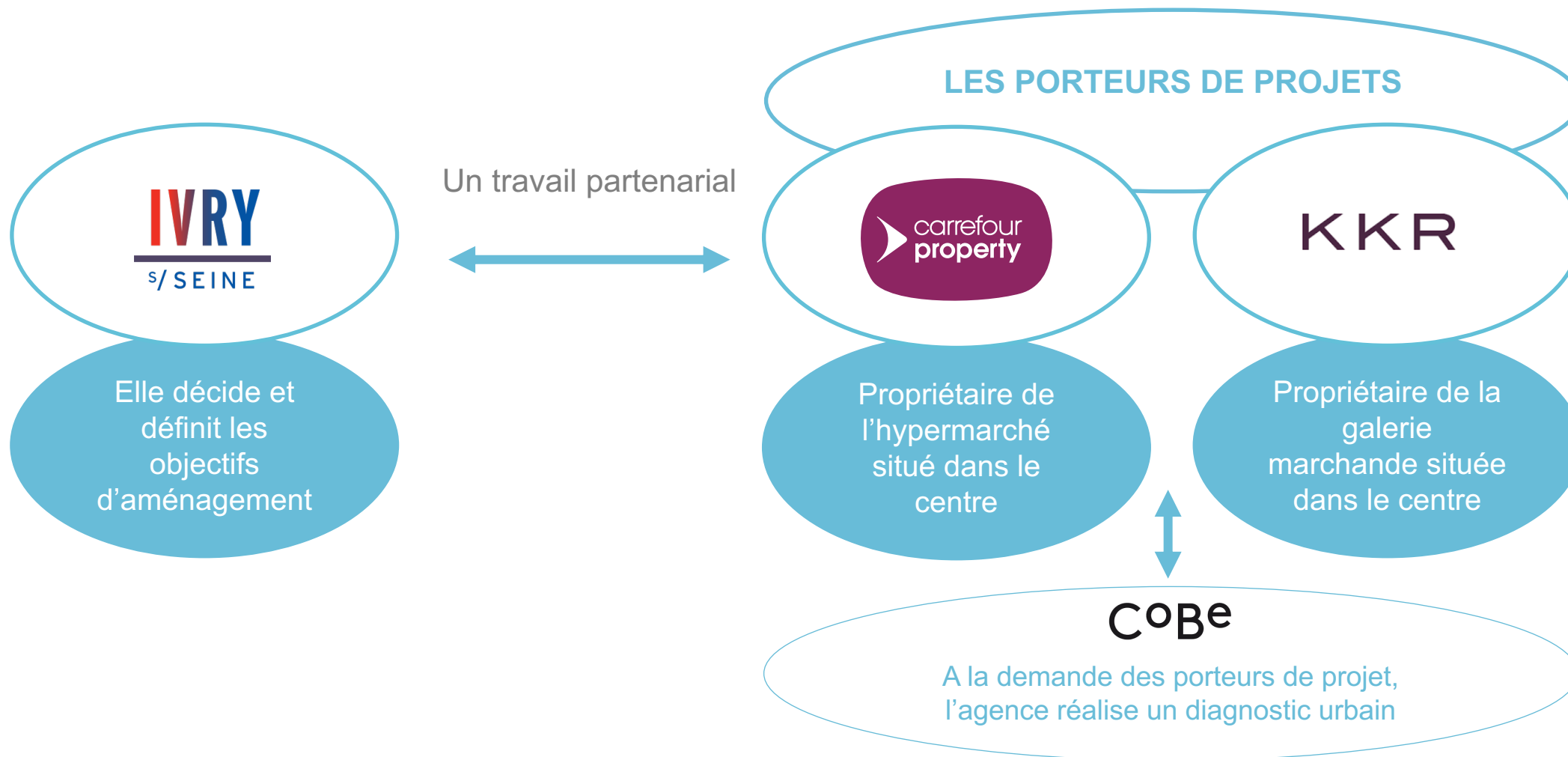
Discutons de l'avenir du quartier !



**L'ambition d'Ivry-sur-Seine pour le quartier  
et pour cette concertation**

**PHILIPPE BOUYSSOU**

**Maire d'Ivry-sur-Seine**



**Quel est le point de départ de cette réflexion ?**

**PIERRE-BENOÎT ROBERT,**

**Directeur du Développement France, Carrefour Property**

**CHRISTOPHE CLAMAGERAN,**

**Représentant de KKR**

## Carrefour, souhaite se réinscrire sur le long terme à Ivry-sur-Seine

- Avec ses quelques 5000 magasins en France, Carrefour est depuis toujours un acteur **ancré au cœur des territoires, vivant aux côtés des habitant.e.s.**
- Dans le cadre de son plan de transformation, le Groupe Carrefour souhaite jouer un rôle prépondérant dans le **développement urbain et durable des territoires.**
- Carrefour entreprend donc la **transformation de son modèle historique** et adapte ainsi certains de ses actifs à **leur nouvel environnement urbain**, tout en tenant compte **des évolutions des modes de consommation.**



### L'histoire du centre commercial

1961



Jusque dans les années 1960, un tissu industriel relativement «fin», composé de petites halles et de manufactures

1983



1982, Apparition de l'hypermarché et d'autres objets architecturaux de très grande échelle. Dédoublément du Pont Nelson Mandela

1999



Le centre commercial Quais d'Ivry a pris de l'ampleur. Libération de certaines grosses emprises industrielles.

## Un centre commercial important dans la vie quotidienne des Ivryens

- 80 enseignes
- 62 000 m<sup>2</sup> de surface commerciale dont 26 000 m<sup>2</sup> pour l'alimentaire
- 1 800 places de stationnement
- 1 station essence



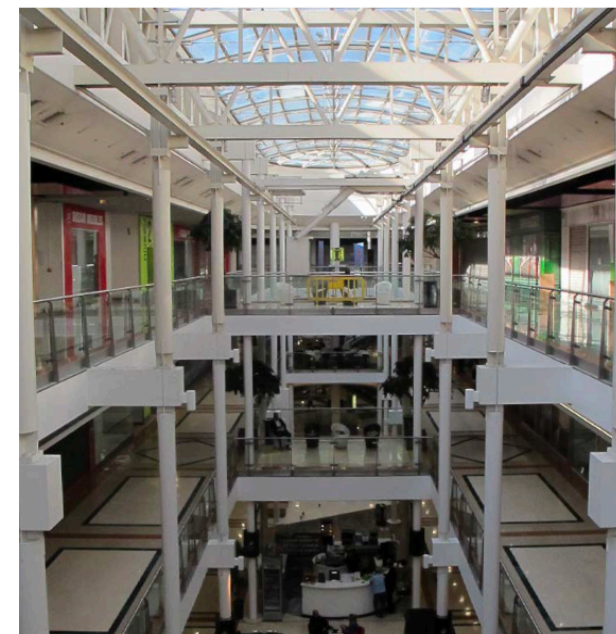
# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !

Un centre  
commercial en  
perte de vitesse



Galerie commerciale



Vue de la Galerie commerciale et de ses deux derniers niveaux sans commerces

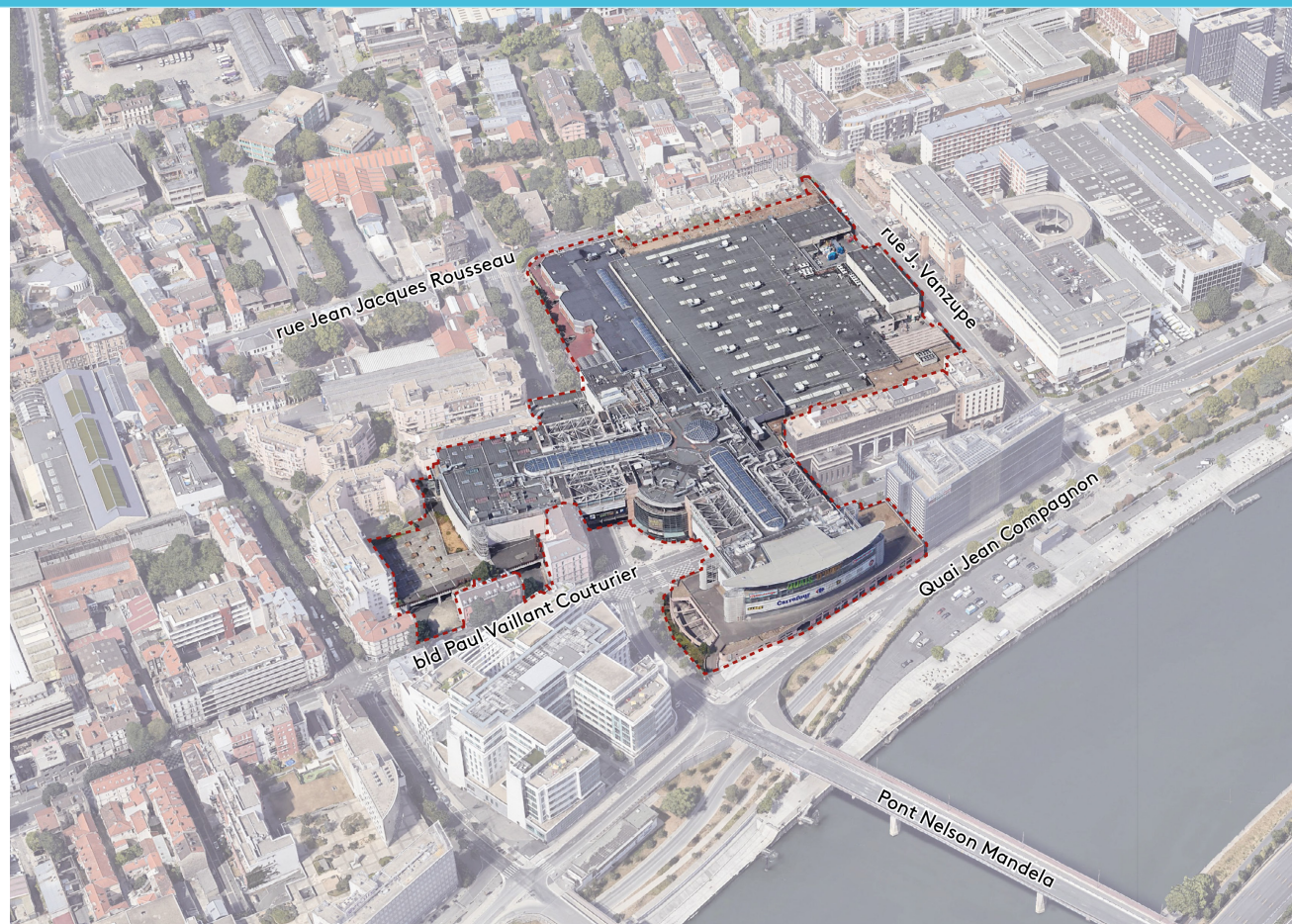
**Le centre commercial Quais d'Ivry,  
constats et enjeux sur le territoire**

**ALEXANDRE JONVEL,**

**Architecte-urbaniste associé, CoBe**

## Diagnostic

L'emprise du centre commercial



## Une position de rotule au sein d'un territoire de projets

Ivry Confluence, Ivry port, Bruneseau, Bercy-Charenton, Port d'Ivry, M10 ...



Le futur quartier mixte de Bruneseau, l'ambition d'un nouveau landmark métropolitain, entre Paris et Ivry



Charenton-Bercy et Bercy-Charenton, des émergences qui s'élèvent vers le ciel

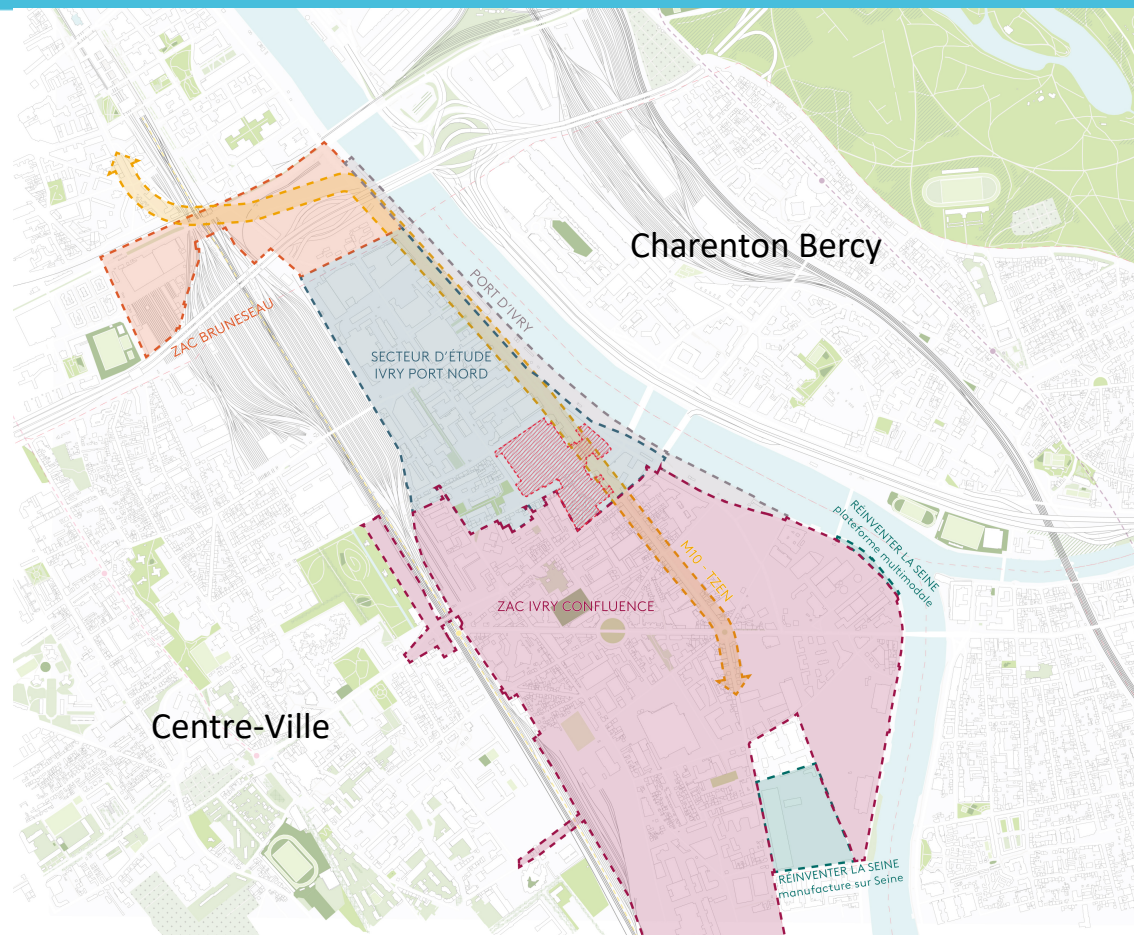


Ivry-Confluences, strates habitées, réappropriation du matériau brique - Atelier Dupont

## Quais d'Ivry : Quelle identité?

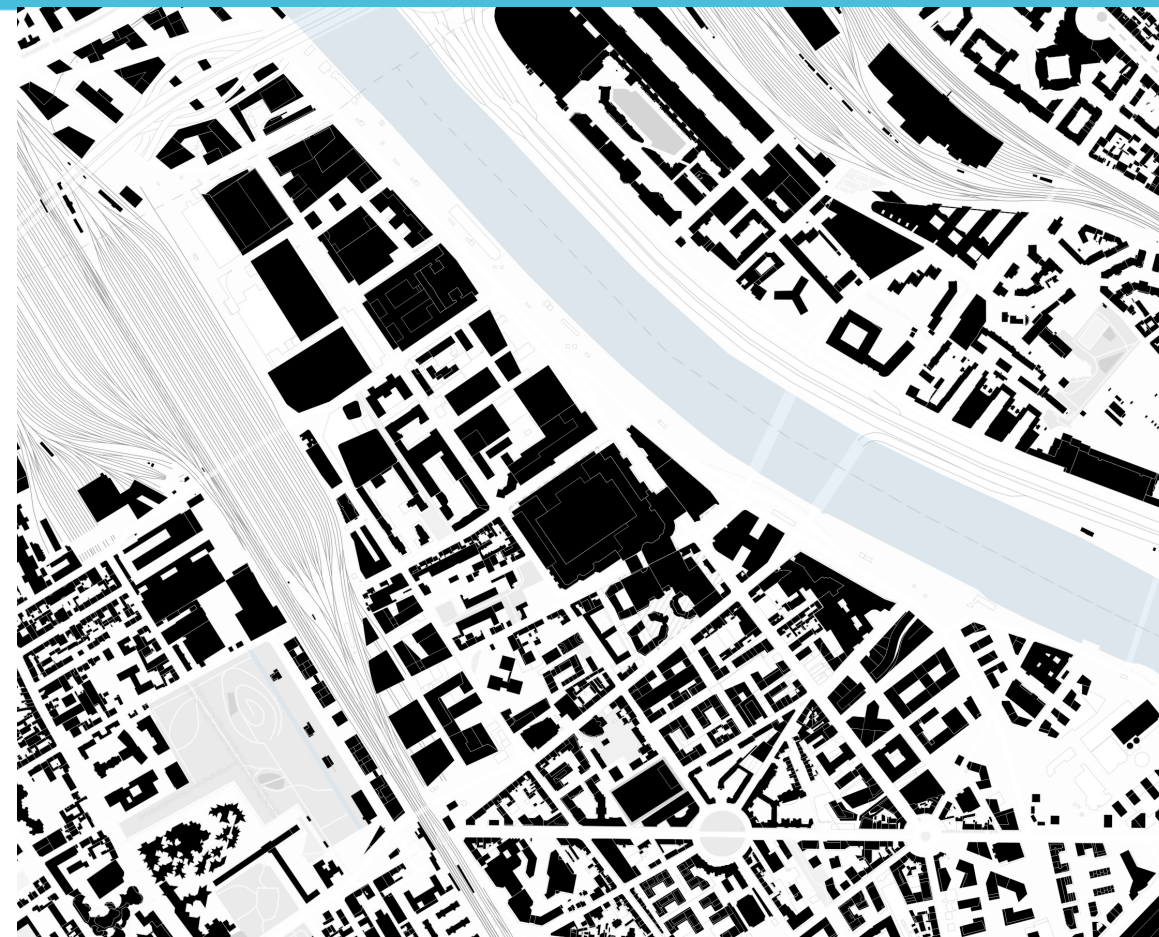
Position du site Quais d'Ivry dans le territoire à l'articulation de différents quartiers :

- un territoire en mutation profonde
- des projets urbains fondés sur une profonde mixité programmatique
- Le centre commercial s'inscrit sur un territoire bien spécifique avec des enjeux Ivryen.nnes



## Un grain urbain et architectural

Des masses bâties entre deux échelles





# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !

## Un espace monofonctionnel, une fracture urbaine

- Une mégastructure de 4,4 ha qui sont 100% bâtis
- Une architecture vieillissante et peu chaleureuse



## Urbanisme de dalle entretenant peu de rapport à l'espace public

- Une dalle surélevée par rapport à l'espace public
- Des ponts bâtis
- Un site au caractère routier très marqué



La rue Westermeyer, caractère routier et passage en ponts du centre-commercial Quais d'Ivry



La rue Jules Vanzuppe, des RDC fermés sur la ville



La rue Jean-Jacques Rousseau, des RDC fermés sur la ville

## Espace minéral laissant peu de place à la végétation

- Une vaste toiture inerte et minéralisée, ouverte sur l'horizon



## Puise dans les atouts majeurs du site et du territoire

- Un réseau existant d'espaces verts et liaisons douces à conforter, prolonger



Le parc départemental des Cormailles



Le jardin de quartier Westermeyer



Les passages privés arborés, 52 rue Lénine

## Puise dans les atouts majeurs du site et du territoire

Une proximité à la Seine, un espace en devenir



## Puiser dans les atouts majeurs du site et du territoire

- Un patrimoine architectural et urbain riche



Des émergences



Le tissu faubourien



Le patrimoine industriel

## Ambitions et pistes de réflexions

**ALEXANDRE JONVEL,**

**Architecte-urbaniste associé, CoBe**

## Enjeux urbains : articuler le grand et le petit

- Retisser des liens avec le quartier, redonner une envie de ville
- Organiser la vie du quotidien et l'échelle métropolitaine
- Offrir un quartier animé et habité, accessible à toutes et à tous
- Puiser dans le fort potentiel du site pour en redéfinir son identité locale



## Libérer le sol et le ciel : la ville ouverte passante

- Définir des espaces publics fédérateurs, inclusifs, et agréables à vivre
- Tisser des liens au contexte existant
- Retrouver le niveau du sol : proposer une ville marchable, à l'échelle du piéton et développer les mobilités douces
- Prolonger et ouvrir le quartier vers la Seine et le grand paysage



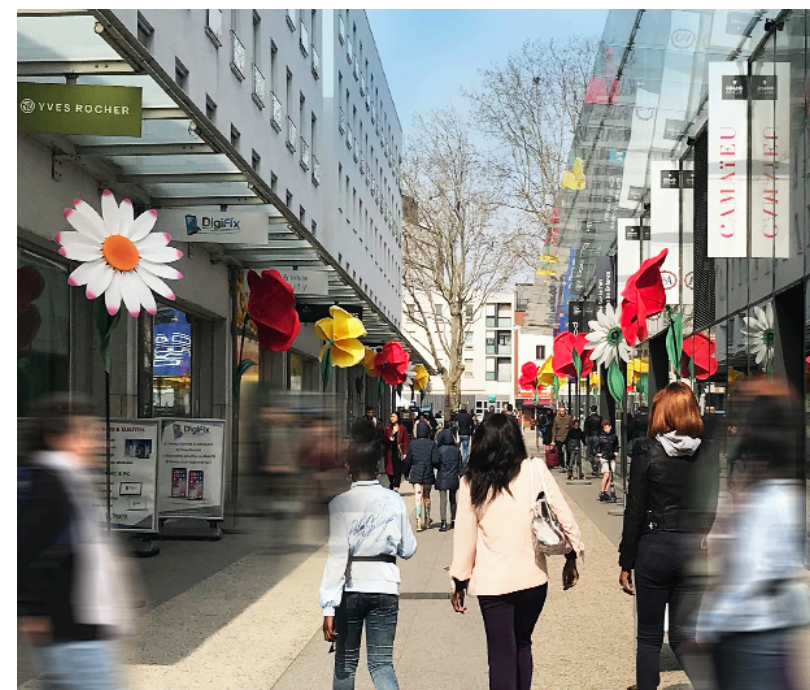
### La ville écologique et durable :

- Revégétaliser massivement et déminéraliser le site
- Lutter contre les îlots de chaleur en mettant à profit les vents dominants (rose des vents)
- Développer la biodiversité et les continuités écologiques
- Développer des espaces verts support d'usages, de lien social et accessibles aux habitant.e.s



### Mixité fonctionnelle, repenser un écosystème commercial ouvert sur la ville

- Conforter l'offre alimentaire dans le quartier dans un format adapté, innovant et de grande proximité
- Proposer un écosystème commercial et de services : diversifié, pérenne et complémentaire aux autres polarités de la ville
- S'inscrire dans les transformations du territoire et des modes de consommation
- Proposer une mixité fonctionnelle pour une ville habitée et variée

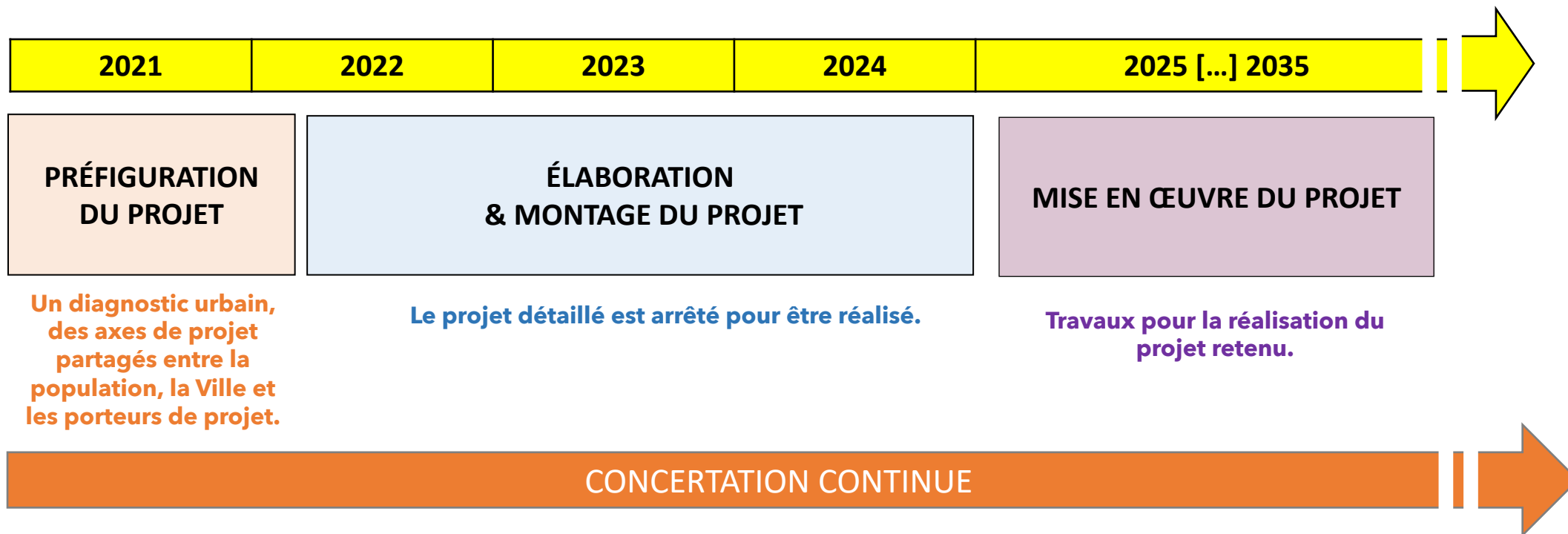


**Le calendrier qui pourrait être envisagé pour le projet**

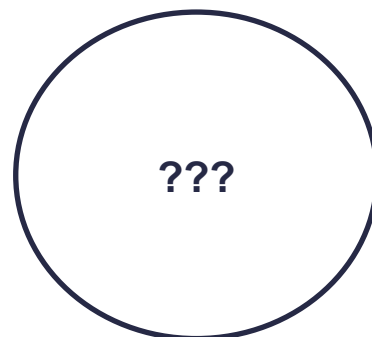
**ALEXANDRE JONVEL,**

**Architecte-urbaniste associé, CoBe**

### Les grandes étapes que pourrait suivre le projet:



**C'est à VOUS !**





# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



## La concertation

Iris DENIAU,

Agence Eker, concertation et participation citoyen.nne.s

## Pourquoi une concertation ?

- Partager un diagnostic de la situation actuelle
- Présenter les réflexions sur Quais d'Ivry et les premières ambitions pour la Ville et le territoire,
- Comprendre les priorités des habitant.e.s et usager.ère.s pour ce futur quartier,
- Porter une démarche de dialogue à plusieurs échelles : riverain.aîne.s, habitant.e.s, acteur.rice.s socio-économiques du territoire, collectivités partenaires.





## Les sujets de la concertation

### L'AMBIANCE URBAINE DU FUTUR QUARTIER

Quelles formes urbaines pour offrir de nouveaux espaces à ciel ouvert ?

Quelle végétalisation imaginer ? Pour quelles fonctions ? Quelle continuité ?

Quels espaces publics ? Pour quels publics et quels usages ?

Quels usages imaginer sur les bords de Seine ?

### L'ANIMATION DU FUTUR QUARTIER

Quels usages partagés développer ?

Quels types d'animations dans le quartier ?

Quels commerces ? Quels services ?

Quels autres types d'activités en pied d'immeuble (espaces partagés, locaux associatifs, etc.) ?

Quels équipements publics ?

### SE DÉPLACER AU SEIN DU FUTUR QUARTIER

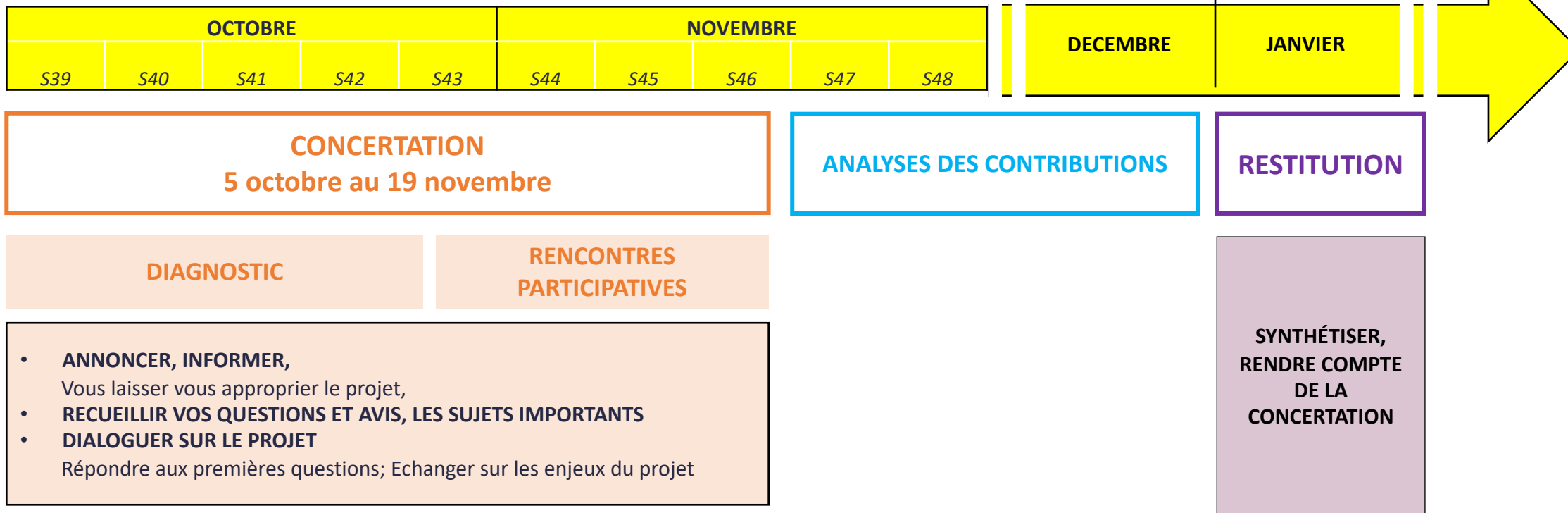
Quelles circulations dans le quartier ? Quelle accessibilité ?

Quelles ouvertures ?

Quelles liaisons douces ?

Quels liens avec les autres quartiers de la Ville ?

## Le calendrier de la concertation



## Les prochains rendez-vous

### PHASE DE DIALOGUE

#### PHASE DE DIAGNOSTIC PARTAGÉ

- **PRÉSENCES TERRAIN :**

**Lundi 11 octobre de 16h à 19h30**

Devant l'entrée du centre commercial

**Mardi 12 octobre de 15h30 à 18h30**

A la sortie de l'école Dulcie September

**Mercredi 13 octobre de 11h30 à 15h**

A l'intérieur du centre commercial (place centrale ou kiosque) :

- **BALADE URBAINE : 16 octobre 2021 à 11H**

- **MISE EN LIGNE DU QUESTIONNAIRE ET DES BOÎTES À IDÉES : 5 octobre 2021**

- **3 ATELIERS PARTICIPATIFS**

À la MDQ Ivry-Port

- **Ambiance urbaine du futur quartier**  
**Mercredi 10 novembre de 18h30 à 20h**  
Alain BUCH, Romain MARCHAND, Clément PÊCQUEUX

- **Animation dans le futur quartier**  
**Mardi 16 novembre de 18h30 à 20h**  
Alain BUCH, Romain MARCHAND,  
Atef RHOUMA

- **Se déplacer dans le futur quartier**  
**Vendredi 19 novembre de 18h30 à 20h**  
Alain BUCH, Romain MARCHAND, Clément PÊCQUEUX

- **MAINTIEN DES BOÎTES À IDÉES EN LIGNE**

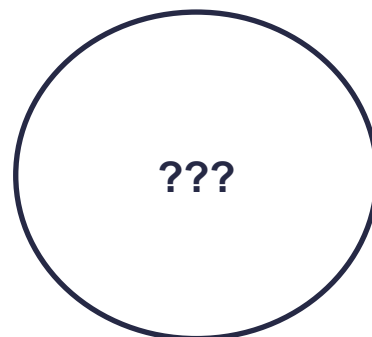
#### PHASE DE RESTITUTION

- **UNE RÉUNION DE RESTITUTION**

**Le 17 janvier de 18h30 à 20h**

À la MDQ Ivry-Port

**C'est à VOUS !**





# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



**Clôture de la réunion**

**PHILIPPE BOUYSSOU,**  
**Maire de Ivry-sur-Seine**

**Merci d'avoir participé à cette première réunion publique de Quais d'Ivry.**

**N'hésitez pas à nous communiquer vos impressions et propositions dans le questionnaire ou la boîte à idées disponible en ligne dès demain !**

<https://ivryetmoi.ivry94.fr/1558/concertation-ivry-confluences.htm>

# Quais d'Ivry

Discutons de l'avenir du quartier !



Patiencez, la réunion  
va reprendre  
dans quelques  
instants...

[ivry94.fr](http://ivry94.fr)

