

Ville plurielle, solidaire et dynamique

Située aux portes de la capitale sur un territoire en pleine mutation urbaine, desservie par la ligne 7 du métro et la ligne C du RER, Ivry-sur-Seine offre une diversité de services à ses 64 000 habitant-es. Incarnée par 1850 agent-es, son administration propose plus de 180 métiers, plaçant ainsi la compétence au cœur de ses actions. Un attachement particulier est accordé aux valeurs de vivre ensemble et à un service public de proximité porteur de sens, traduit par le projet 100 % service public ivryen et son indispensable triptyque administration, élu-es et habitant-es. **N'attendez plus, rejoignez-nous !**

Ivry-sur-Seine
recherche

Chargé.e de mission amélioration du bâti Cadre d'emploi des ingénieurs

Référent.e technique, expert.e structure

Au sein du service Habitat de la Direction du développement urbain et rattaché.e à la responsable de service, vous apportez votre expertise à une équipe de 20 agents et travaillez quotidiennement avec l'équipe du secteur communal d'hygiène et de santé (9 agents), mobilisée au service des Ivryens et de leurs conditions de vie.

Le SCHS assure le contrôle technique des règles d'hygiène à l'échelle du territoire de la ville et la protection de la santé de la population contre les risques liés aux milieux et aux modes de vies dans les champs suivants :

- * Salubrité et sécurité des bâtiments et logements présentant un risque pour la santé ou la sécurité des occupants
- * Sécurité sanitaire des aliments et sécurité des établissements à risques sanitaires ou environnementaux.

Fort.e de votre expertise, vous apportez votre connaissance technique sur l'état du bâti et assurez aux habitant.e.s de la Ville des conditions de logement sûres et saines. Vous participez à l'évaluation des périls ainsi que la structure des bâtiments.

Dans le cadre de vos missions, vous devenez le.la référent.e en interne mais également auprès des partenaires de la Ville sur la question des périls et plus largement sur la lutte contre l'habitat indigne.

Vos missions :

Réaliser les visites, estimer les risques pour la sécurité des ivryens, établir les rapports et suivre les procédures engagées

Vous analysez les signalements reçus et réalisez les visites in situ accompagné.e d'un.e chargé.e d'enquêtes ou d'un.e inspecteur de salubrité.

Vous établissez les constats visuels des désordres et rédigez les rapports de pré-instruction visant à orienter le signalement vers une instruction en interne ou mandatement d'un expert extérieur (prestataire de la Ville ou expert du TA).

Vous participez à la définition des stratégies d'intervention.

Vous participez à la rédaction des documents de mise en demeure et arrêtés municipaux.

Assurer le suivi des procédures et des actions engagées par la Ville et les propriétaires concernés

Vous assurez le suivi des actions engagées sur les situations prises en charge (tableaux de suivi et progiciel).

Vous veillez à l'exécution des arrêtés, soit par le propriétaire, soit par la mise en œuvre de travaux d'office.

Vous participez à la rédaction des différents documents (comptes rendus, constats) relatifs au suivi des procédures d'insalubrité.

Vous contrôlez la bonne réalisation des travaux prescrits par les propriétaires et préparer les dossiers de main levées transmis à l'ARS ou les abrogations des arrêtés municipaux.

En cas de carence des propriétaires, vous établissez et passez les marchés visant la réalisation de travaux d'office en assurant le suivi et la réception de ces travaux.

Vous participez à la constitution du dossier de recouvrement des frais engagés par la commune.

Suivre les opérations de restauration immobilières

En lien avec l'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) des Opérations de Restauration Immobilière (ORI), Vous rédigez les rapports techniques.

Vous préparez les éléments techniques, administratifs et financiers en vue des arbitrages préalables au lancement de l'ORI.

Vous constituez le dossier de Déclaration d'Utilité Publique en lien avec l'AMO mandaté par la Ville.

Vous participez à la réalisation des enquêtes parcellaires.

Vous suivez les éventuelles procédures d'expropriation et de réalisation des travaux par la collectivité.

Votre profil :

Vous avez le sens du service public, vous souhaitez mettre à disposition et développer vos compétences techniques, vous disposez d'une formation d'ingénieur en génie civil et/ou Architecte.

Vous avez des connaissances dans le domaine de la pathologie du bâtiment et de l'architecture, vous maîtrisez la conduite de projet et présentez les qualités suivantes :

- Compétences relationnelles : sens du dialogue et du contact avec tout public et partenaires
- Rigueur dans le suivi des dossiers
- Esprit d'initiative et capacité d'autonomie
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Esprit d'équipe

Environnement de travail :

- Rémunération : rémunération indiciaire + régime indemnitaire + prime annuelle
- Temps de travail : 38 h et 18 jours de RTT ou 39h et 23 jours de RTT
- Prise en charge de 75% du Pass Navigo et du forfait mobilité durable (sous conditions)
- Télétravail possible jusqu'à deux jours par semaine
- Avantages liés au Comité des activités sociales et culturelles (CASC)
- Restaurant municipal
- Proximité des transports publics (métro 7, RER C, bus)

A propos de la rémunération :

La rémunération est basée sur les grilles indiciaires de la fonction publique territoriale. Une reprise d'expérience est réalisée pour les candidats contractuels. Le régime indemnitaire est établi en fonction du niveau de responsabilité du poste. Une prime annuelle de 1 460 € brut est versée en deux fois (mai et novembre).

Ivry-sur-Seine s'engage dans la promotion de l'égalité entre les femmes et les hommes, ainsi que dans le recrutement de personnes en situation de handicap.

Pour

Adressez CV et lettre
courrier@ivry94.fr ou
esplanade Georges
Seine CEDEX

POUR POSTULER
COURRIER@IVRY94.FR

L'INTÉRÊT
GÉNÉRAL
J'Y
TRAVAILLE

postuler :

de motivation à
à Monsieur le Maire,
Marrane, 94205 Ivry-sur-